LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : juin 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

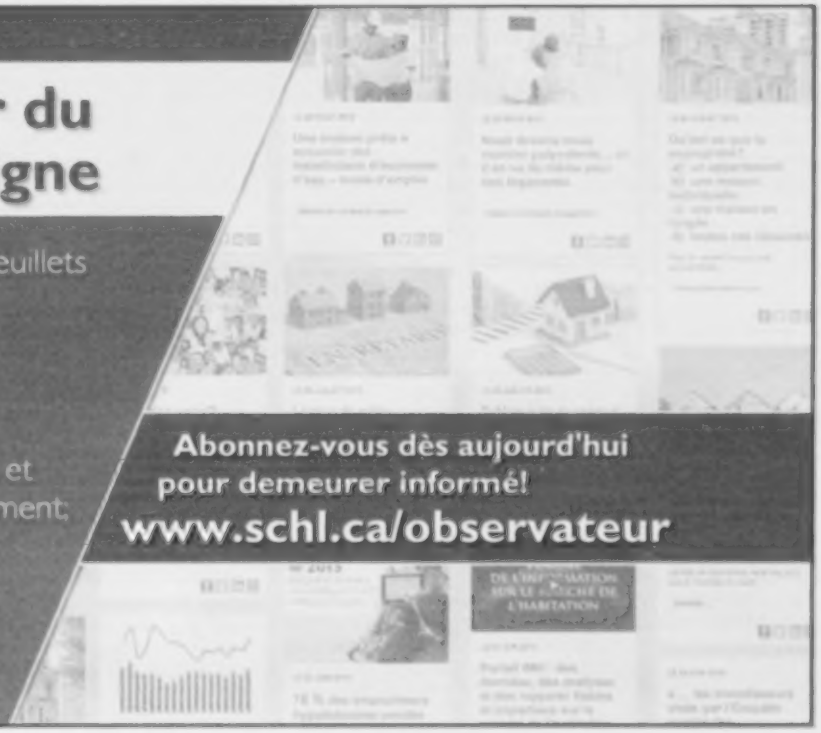
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

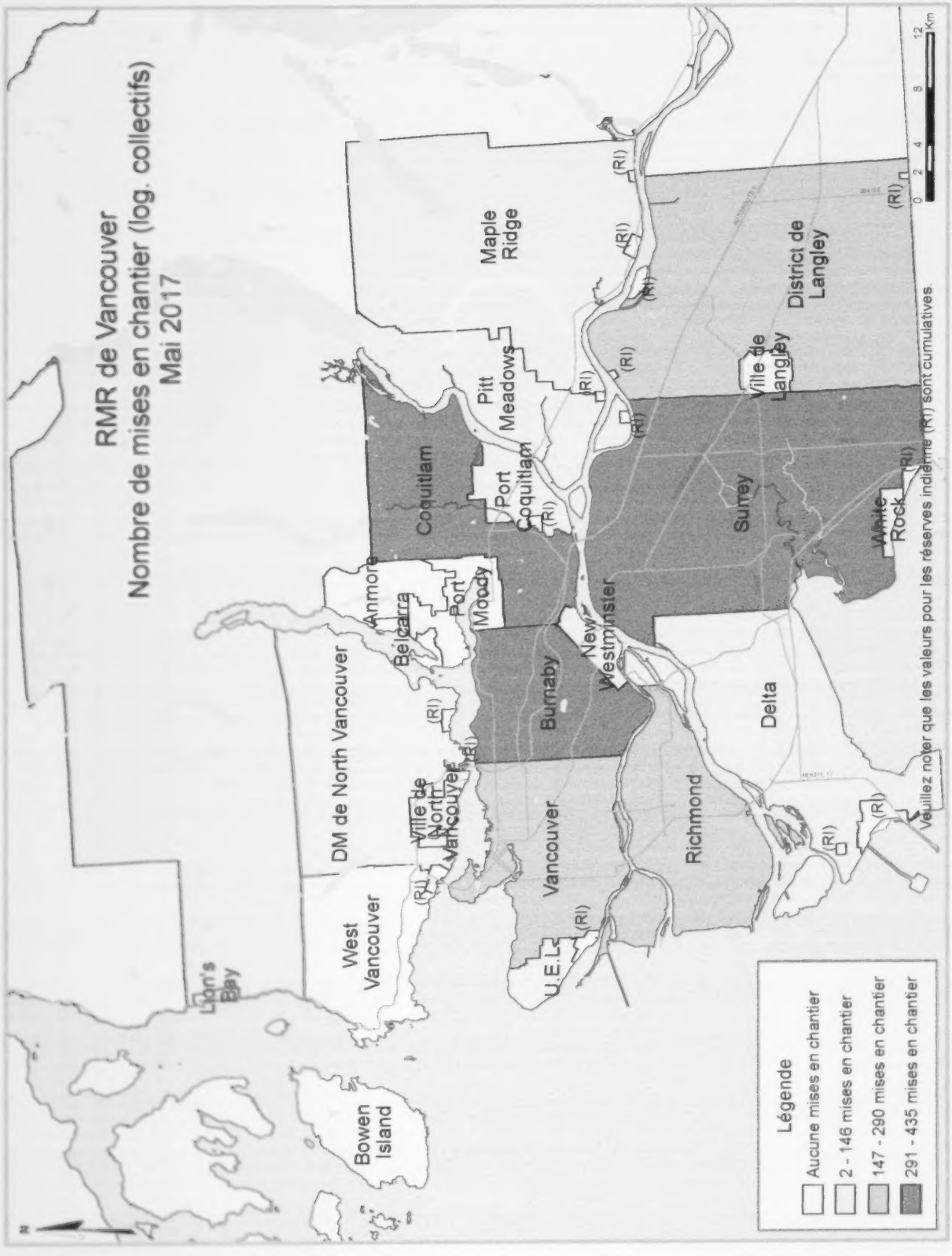
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

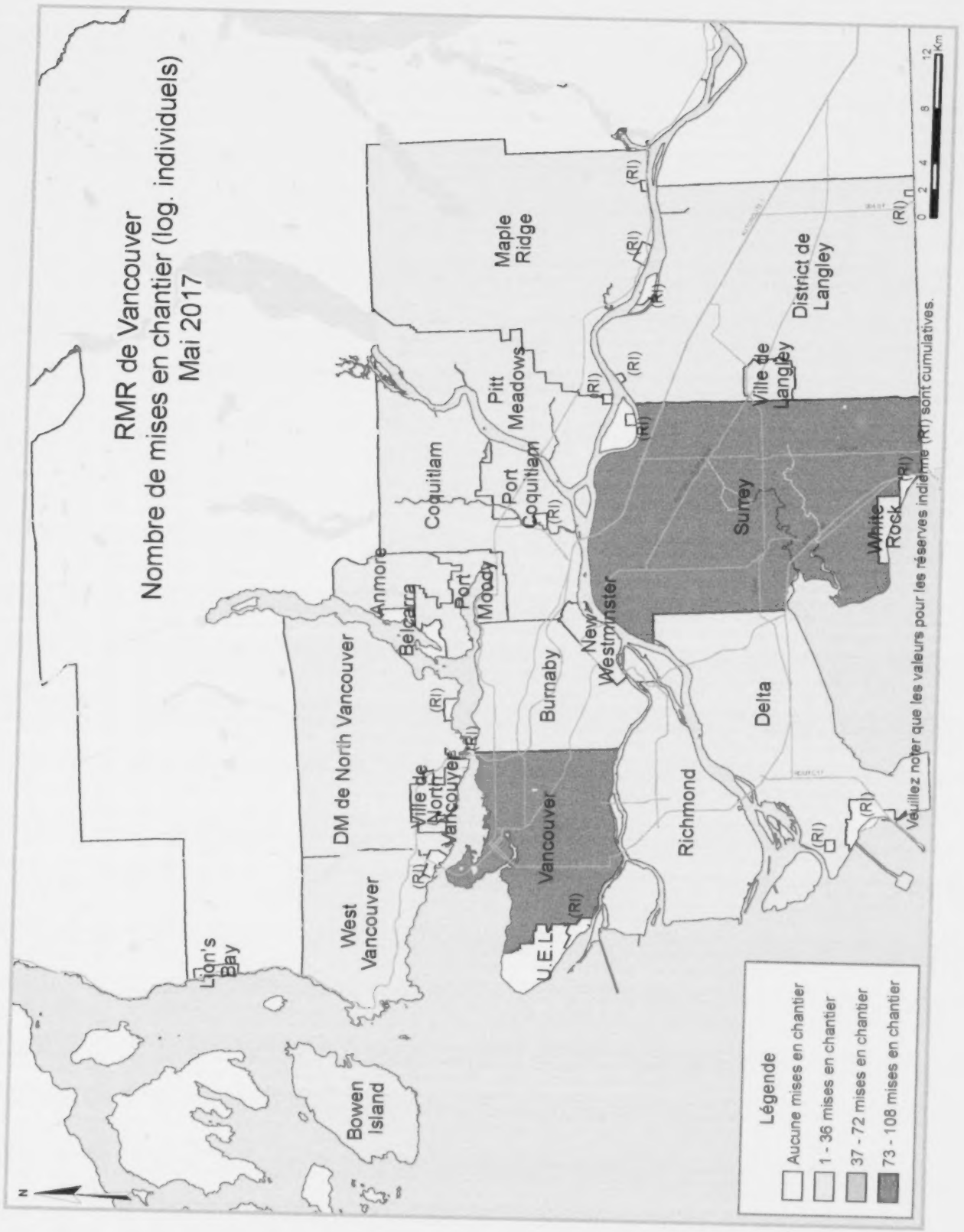
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

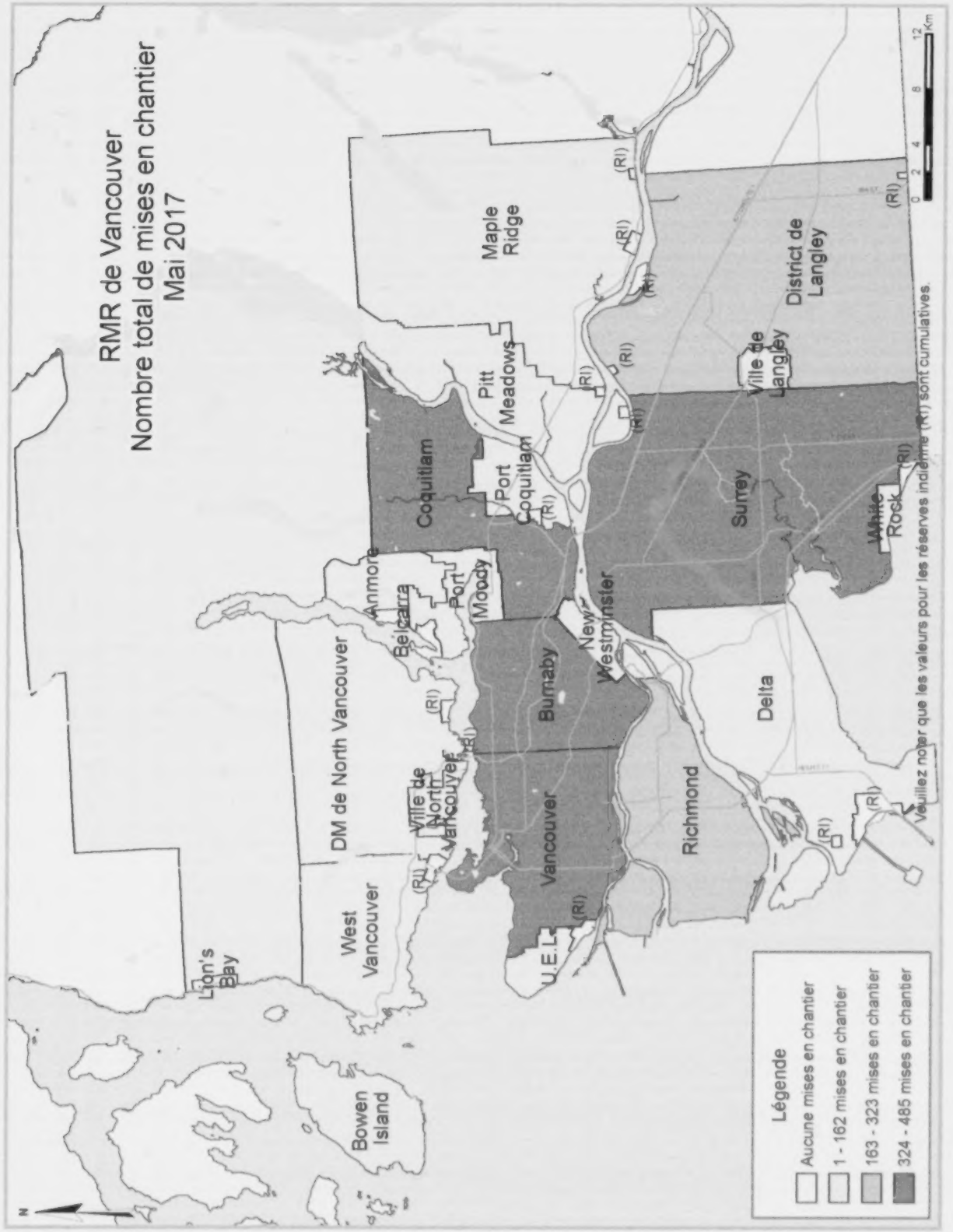


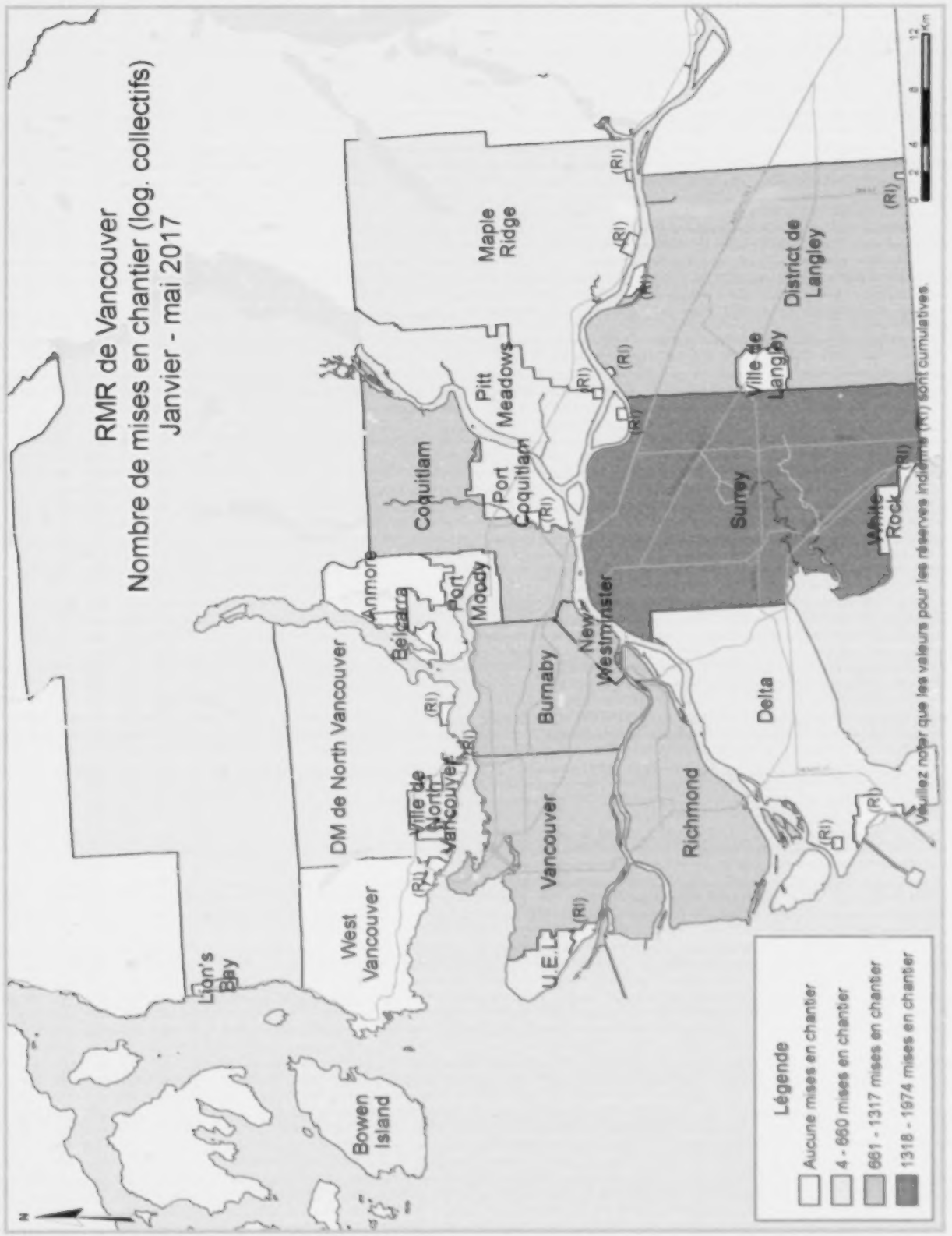
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

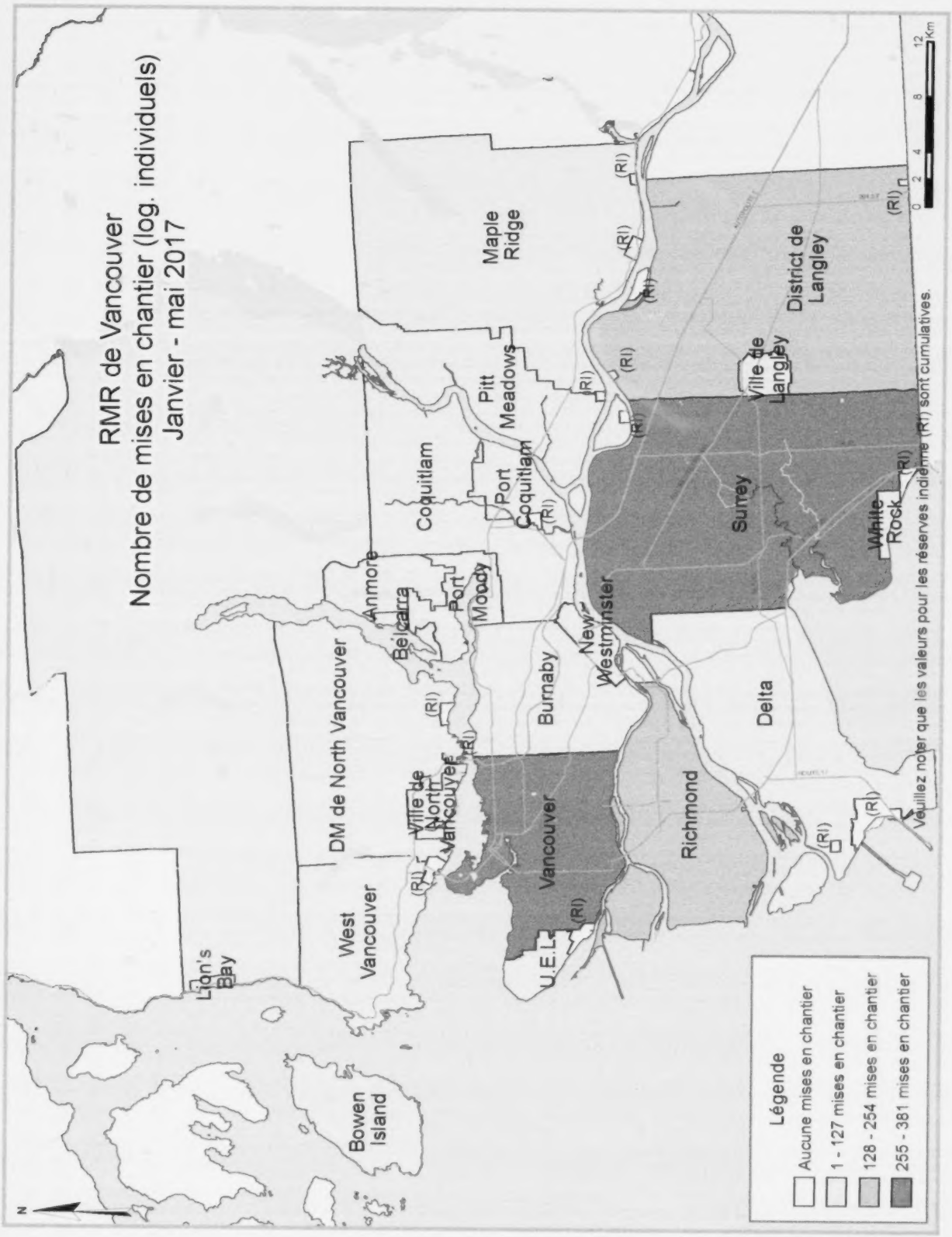
www.schl.ca/observateur

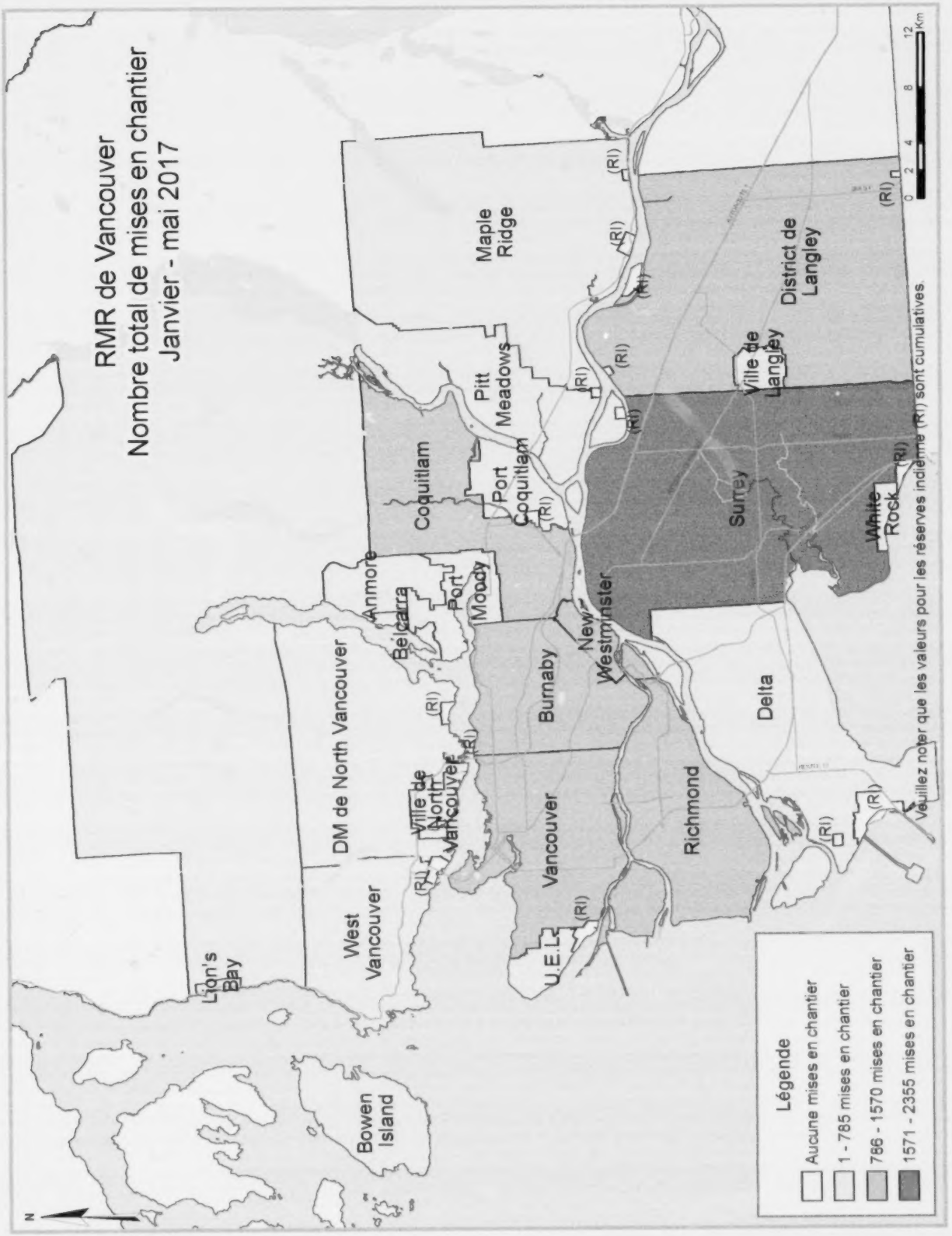

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 146 mises en chantier
147 - 290 mises en chantier
291 - 435 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

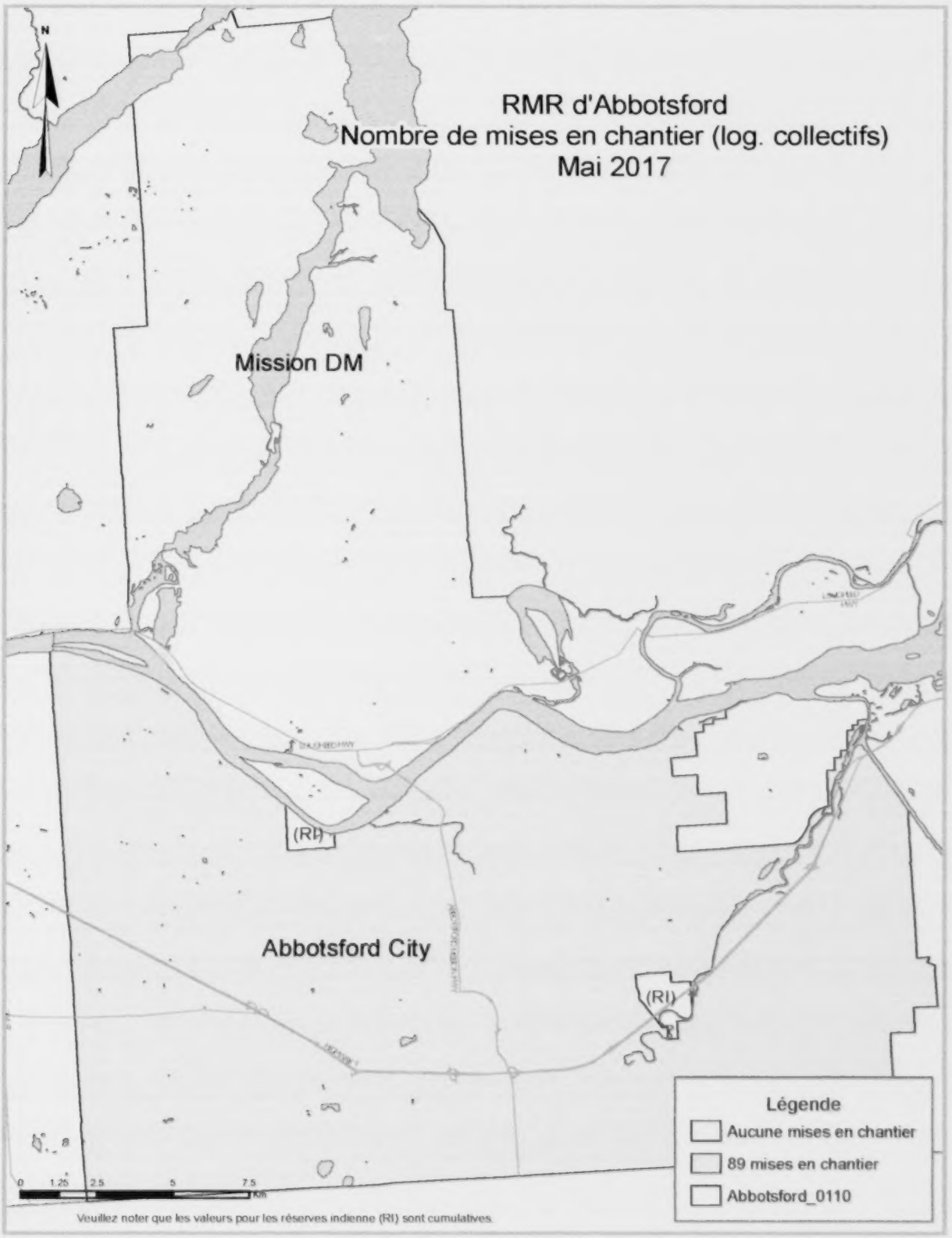

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 72 mises en chantier
73 - 108 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

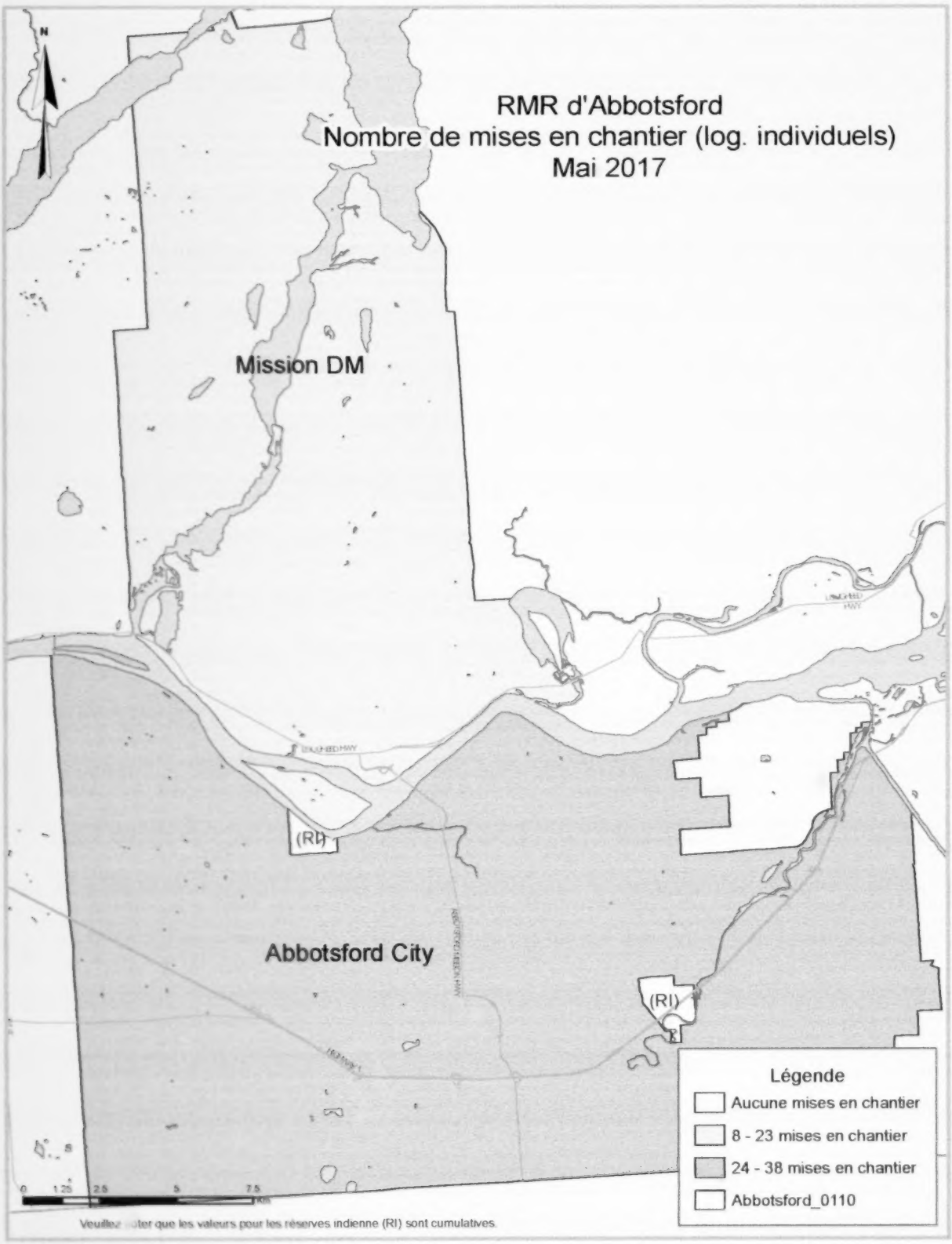

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mai 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 162 mises en chantier
163 - 323 mises en chantier
324 - 485 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

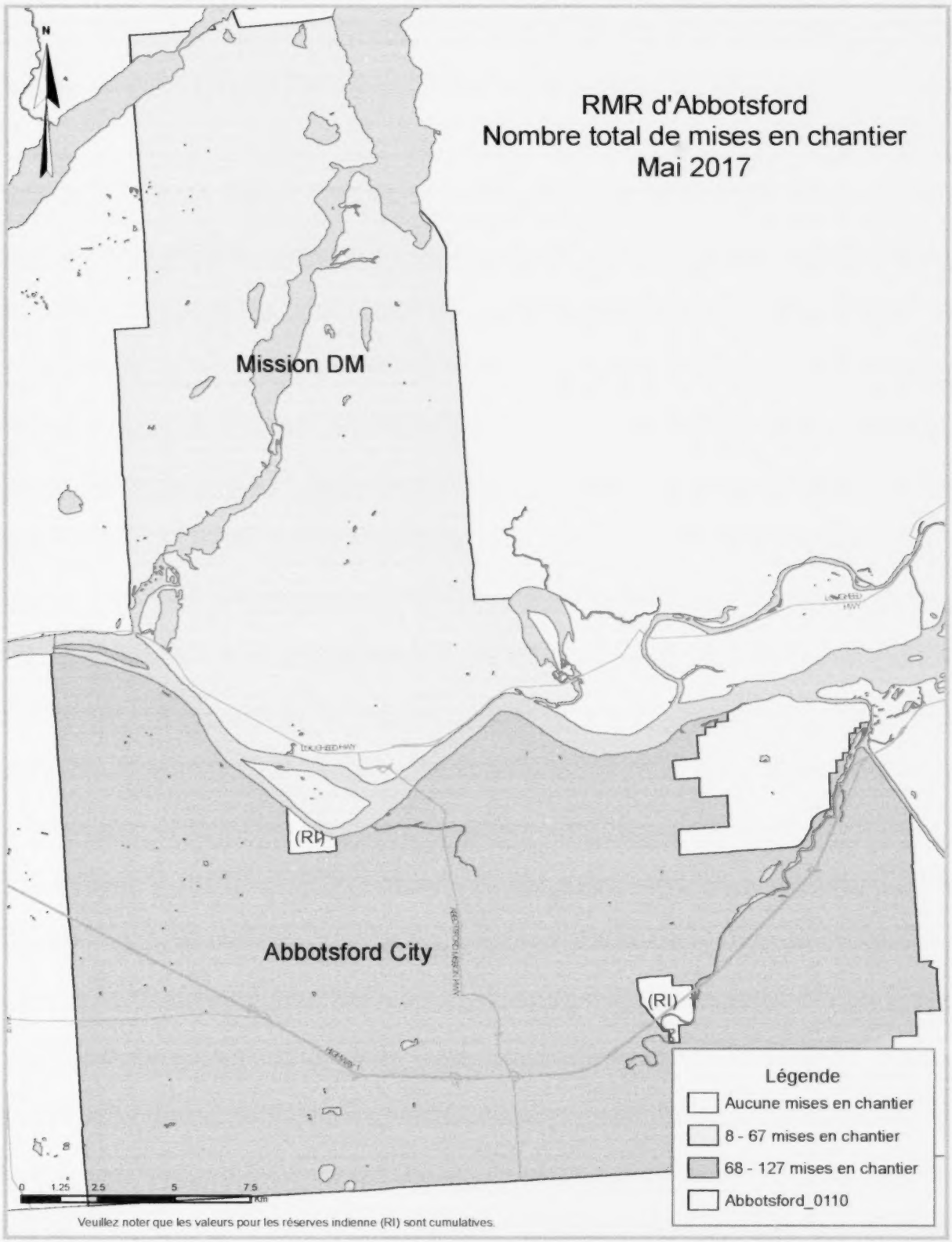

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 660 mises en chantier
661 - 1317 mises en chantier
1318 - 1974 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

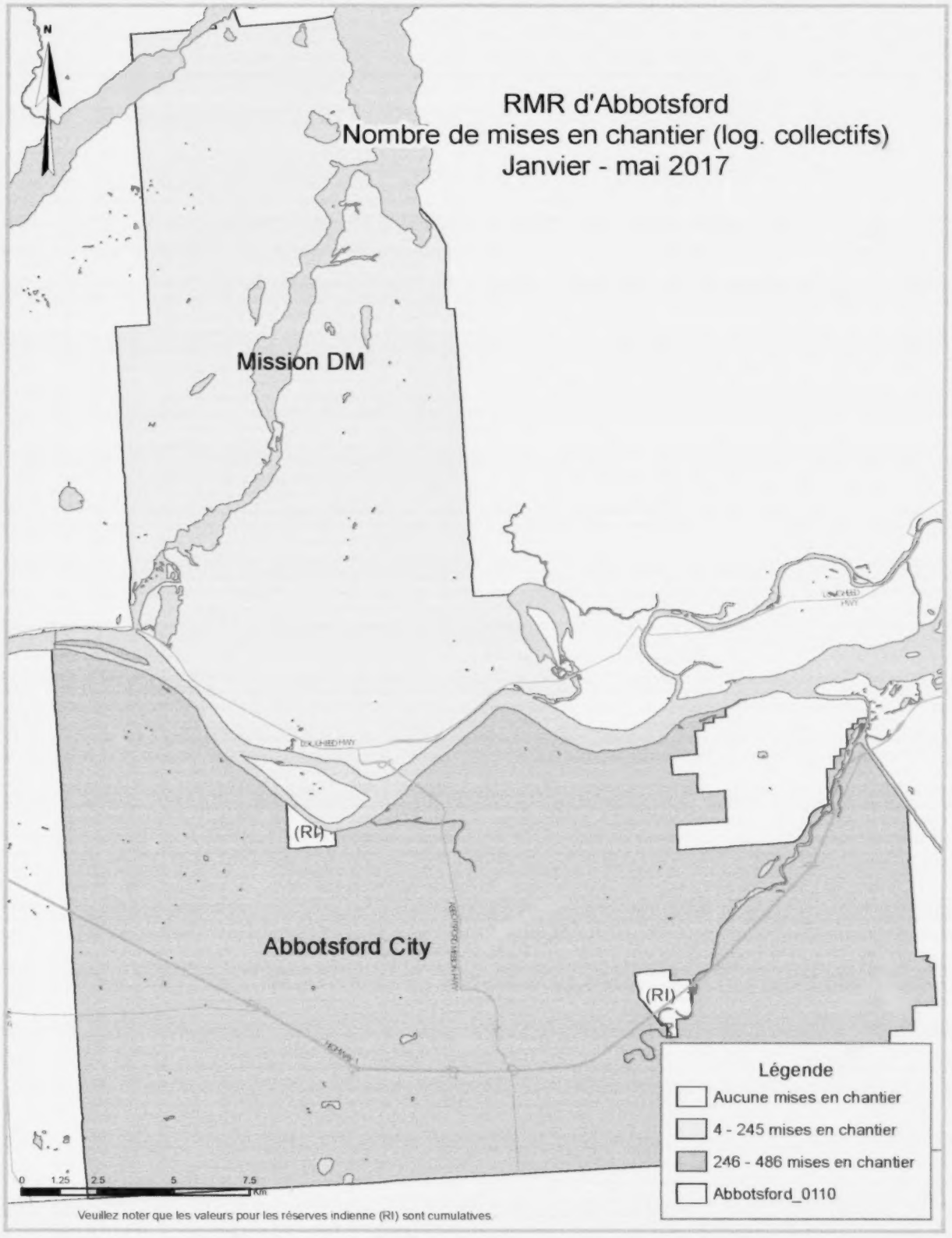

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 127 mises en chantier
128 - 254 mises en chantier
255 - 381 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 785 mises en chantier
786 - 1570 mises en chantier
1571 - 2355 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

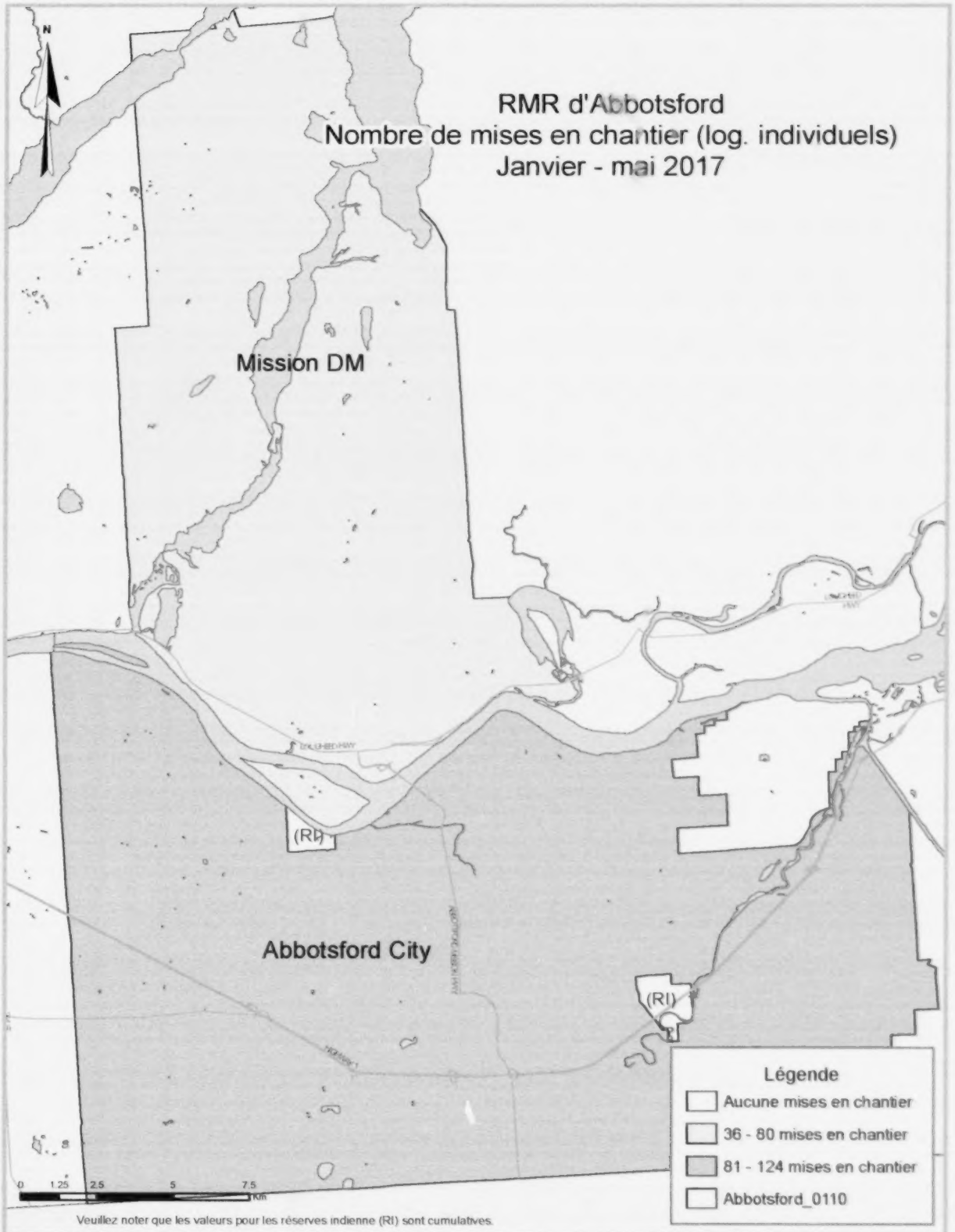

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
89 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 23 mises en chantier
24 - 38 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

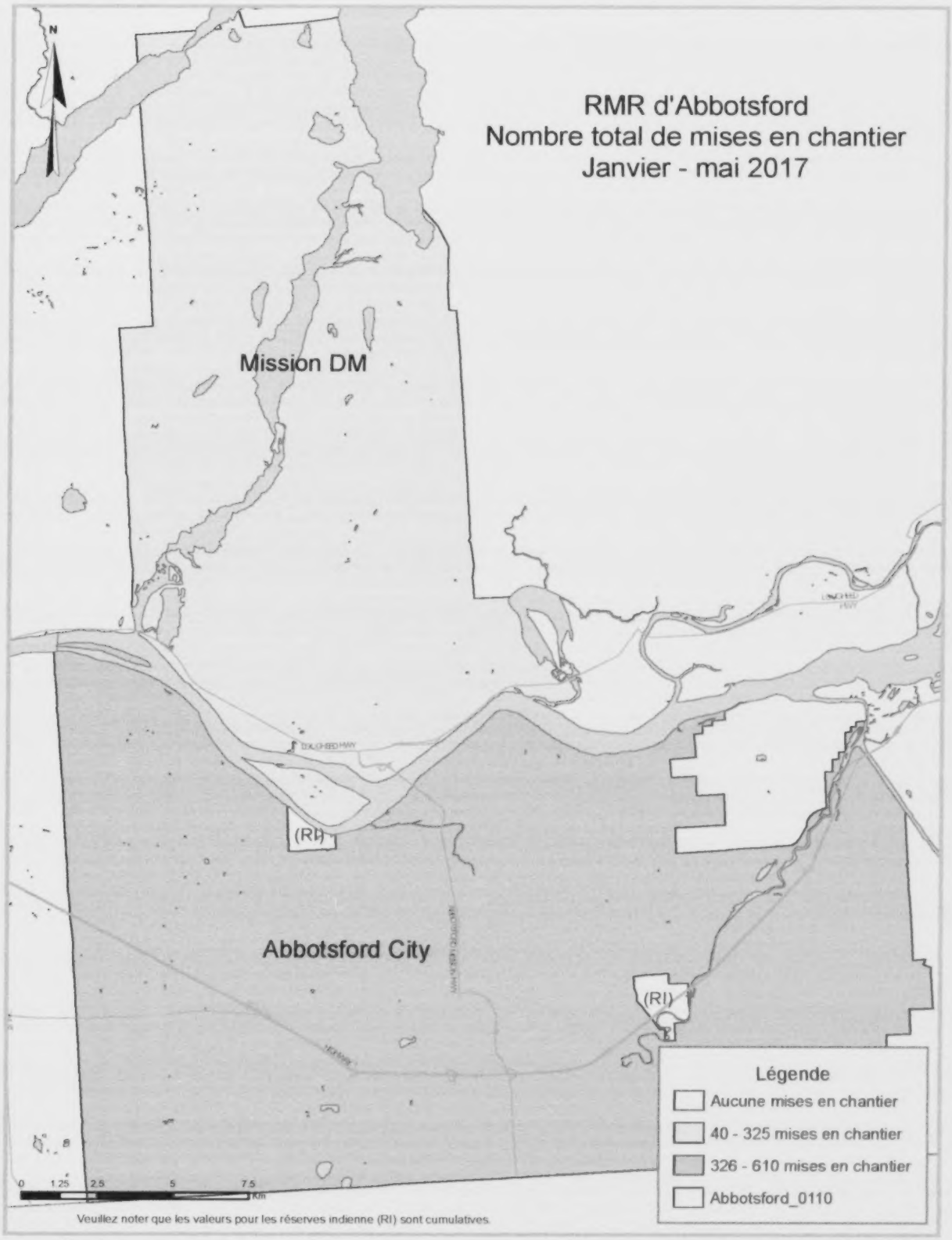

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 67 mises en chantier
68 - 127 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
40 - 325 mises en chantier
326 - 610 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2017		
Vancouver RMR[1]	avril 2017	mai 2017
Tendance[2]	25 493	25 030
DDA	29 471	29 133
	mai 2016	mai 2017
Données réelles		
mai - maisons individuelles	528	461
mai - logements collectifs	1 483	2 021
mai - tous les logements	2 011	2 482
Janvier à mai - maisons individuelles	2 183	1 764
Janvier à mai - logements collectifs	9 660	8 467
Janvier à mai - tous les logements	11 843	10 231

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	380	18	8	32	290	1 314	49	391	2 482
Mai 2016	438	34	0	1	247	750	89	452	2 011
Variation en %	-13,2	-47,1	s.o.	**	17,4	75,2	-44,9	-13,5	23,4
Cumul 2017	1 508	92	28	79	1 247	5 566	177	1 534	10 231
Cumul 2016	1 867	122	28	19	1 335	5 631	299	2 542	11 843
Variation en %	-19,2	-24,6	0,0	**	-6,6	-1,2	-40,8	-39,7	-13,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2017	4 551	246	74	189	3 126	22 821	572	7 672	39 341
Mai 2016	4 161	250	105	52	2 699	18 446	535	5 196	31 444
Variation en %	9,4	-1,6	-29,5	**	15,8	23,7	6,9	47,7	25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	249	24	0	5	287	905	41	246	1 757
Mai 2016	288	22	8	0	173	866	41	275	1 673
Variation en %	-13,5	9,1	-100,0	s.o.	65,9	4,5	0,0	-10,5	5,0
Cumul 2017	1 343	100	34	49	1 105	4 509	195	1 253	8 588
Cumul 2016	1 554	128	12	18	1 072	4 362	170	1 241	8 557
Variation en %	-13,6	-21,9	183,3	172,2	3,1	3,4	14,7	1,0	0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	872	71	12	5	132	280	s.o.	s.o.	1 372
Mai 2016	606	50	4	9	101	451	s.o.	s.o.	1 221
Variation en %	43,9	42,0	200,0	-44,4	30,7	-37,9	s.o.	s.o.	12,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	265	21	4	6	303	902	s.o.	s.o.	1 501
Mai 2016	289	26	4	1	186	1 026	s.o.	s.o.	1 532
Variation en %	-8,3	-19,2	0,0	**	62,9	-12,1	s.o.	s.o.	-2,0
Cumul 2017	1 311	83	26	52	1 129	4 484	s.o.	s.o.	7 085
Cumul 2016	1 657	151	8	18	1 207	4 660	s.o.	s.o.	7 701
Variation en %	-20,9	-45,0	**	188,9	-6,5	-3,8	s.o.	s.o.	-8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mai 2017	31	4	0	0	44	226	0	27	332
Mai 2016	19	6	0	0	0	15	1	14	55
Delta									
Mai 2017	18	0	0	2	0	0	0	13	33
Mai 2016	11	0	0	0	8	0	0	7	26
Langley									
Mai 2017	20	0	0	10	82	0	1	80	193
Mai 2016	28	2	0	1	89	68	4	9	201
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2017	33	2	0	0	9	0	0	7	51
Mai 2016	66	0	0	0	27	0	0	0	93
New Westminster									
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	0	5	10
Mai 2016	3	2	0	0	0	0	0	94	99
North Vancouver									
Mai 2017	29	4	0	0	0	95	1	43	172
Mai 2016	21	2	0	0	0	213	2	17	255
Richmond									
Mai 2017	32	0	0	2	38	185	0	5	262
Mai 2016	40	0	0	0	0	0	0	7	47
Surrey									
Mai 2017	93	0	8	15	88	248	0	33	485
Mai 2016	99	14	0	0	106	57	1	40	317
Tri-Cities									
Mai 2017	28	0	0	2	7	353	0	84	474
Mai 2016	35	0	0	0	0	0	2	21	58
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2017	0	0	0	0	0	73	0	0	73
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2017	49	8	0	0	22	134	47	87	347
Mai 2016	84	8	0	0	17	397	79	239	824
West Vancouver									
Mai 2017	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Mai 2016	22	0	0	0	0	0	0	0	22
White Rock									
Mai 2017	12	0	0	0	0	0	0	7	19
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	0	3	8
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2017	380	18	8	32	290	1 314	49	391	2 482
Mai 2016	438	34	0	1	247	750	89	452	2 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mai 2017	397	56	0	0	161	4 722	0	746	6 082
Mai 2016	355	80	0	0	158	2 734	1	367	3 695
Delta									
Mai 2017	143	2	0	26	138	517	4	78	908
Mai 2016	100	4	0	14	43	347	1	66	575
Langley									
Mai 2017	321	6	4	63	542	305	1	419	1 661
Mai 2016	192	4	36	5	450	504	5	199	1 395
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2017	224	10	0	0	236	160	2	39	671
Mai 2016	280	6	5	0	263	47	3	12	616
New Westminster									
Mai 2017	77	16	0	0	107	1 111	0	1 220	2 531
Mai 2016	69	8	0	0	27	474	0	643	1 221
North Vancouver									
Mai 2017	250	24	0	0	69	1 331	16	364	2 054
Mai 2016	194	14	0	0	47	1 618	17	347	2 237
Richmond									
Mai 2017	574	6	0	29	295	2 214	3	265	3 386
Mai 2016	467	4	0	16	222	2 757	4	367	3 837
Surrey									
Mai 2017	905	0	20	26	1 125	2 503	5	513	5 097
Mai 2016	853	16	3	2	1 054	1 864	2	485	4 279
Tri-Cities									
Mai 2017	285	20	12	17	161	2 203	11	315	3 024
Mai 2016	258	8	0	0	246	1 589	7	165	2 273
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2017	15	0	0	0	0	178	0	302	495
Mai 2016	17	0	0	0	0	214	0	0	231
Vancouver (ville)									
Mai 2017	896	94	34	20	278	7 268	525	3 357	12 562
Mai 2016	999	106	57	9	166	6 072	489	2 505	10 403
West Vancouver									
Mai 2017	322	8	0	1	14	69	1	0	415
Mai 2016	255	0	0	2	23	77	2	0	359
White Rock									
Mai 2017	74	0	4	0	0	149	0	48	275
Mai 2016	61	0	4	0	0	149	0	37	251
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	91	0	0	91
Mai 2016	18	0	0	0	0	0	4	0	22
Vancouver (RMR)									
Mai 2017	4 551	246	74	189	3 126	22 821	572	7 672	39 341
Mai 2016	4 161	250	105	52	2 699	18 446	535	5 196	31 444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mai 2017	15	4	0	0	0	21	0	10	50
Mai 2016	15	8	0	0	0	0	0	13	36
Delta									
Mai 2017	3	0	0	0	21	0	0	3	27
Mai 2016	9	0	0	0	6	19	0	6	40
Langley									
Mai 2017	23	0	0	4	48	0	2	14	91
Mai 2016	16	0	4	0	9	0	3	4	36
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2017	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Mai 2016	28	2	4	0	18	0	0	2	54
New Westminster									
Mai 2017	8	2	0	0	32	0	0	6	48
Mai 2016	2	2	0	0	0	0	0	2	6
North Vancouver									
Mai 2017	20	4	0	0	0	0	2	16	42
Mai 2016	18	0	0	0	0	0	2	108	128
Richmond									
Mai 2017	13	0	0	0	14	431	0	137	595
Mai 2016	24	0	0	0	0	398	1	3	426
Surrey									
Mai 2017	58	2	0	0	170	0	0	25	255
Mai 2016	92	0	0	0	101	0	1	47	241
Tri-Cities									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Mai 2016	23	0	0	0	24	0	0	16	63
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	11	158	0	0	169
Vancouver (ville)									
Mai 2017	79	12	0	0	2	453	37	33	616
Mai 2016	52	10	0	0	4	291	34	72	463
West Vancouver									
Mai 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2017	249	24	0	5	287	905	41	246	1 757
Mai 2016	288	22	8	0	173	866	41	275	1 673

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2017	96	24	0	0	0	17	s.o.	s.o.	137
Mai 2016	55	8	0	0	0	3	s.o.	s.o.	66
Delta									
Mai 2017	11	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	15
Mai 2016	10	0	0	0	13	0	s.o.	s.o.	23
Langley									
Mai 2017	26	0	4	0	13	0	s.o.	s.o.	43
Mai 2016	16	0	4	5	9	0	s.o.	s.o.	34
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2017	41	0	0	0	29	64	s.o.	s.o.	134
Mai 2016	10	0	0	0	6	131	s.o.	s.o.	147
New Westminster									
Mai 2017	15	3	0	0	15	2	s.o.	s.o.	35
Mai 2016	1	2	0	0	0	58	s.o.	s.o.	61
North Vancouver									
Mai 2017	35	8	0	0	0	152	s.o.	s.o.	195
Mai 2016	10	1	0	0	8	86	s.o.	s.o.	105
Richmond									
Mai 2017	194	2	0	1	7	2	s.o.	s.o.	206
Mai 2016	143	2	0	2	15	56	s.o.	s.o.	218
Surrey									
Mai 2017	64	0	0	1	60	2	s.o.	s.o.	127
Mai 2016	62	0	0	1	45	30	s.o.	s.o.	138
Tri-Cities									
Mai 2017	56	3	3	0	1	23	s.o.	s.o.	86
Mai 2016	29	0	0	0	2	35	s.o.	s.o.	66
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Vancouver (ville)									
Mai 2017	294	31	0	0	7	12	s.o.	s.o.	344
Mai 2016	240	36	0	1	3	43	s.o.	s.o.	323
West Vancouver									
Mai 2017	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Mai 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
White Rock									
Mai 2017	9	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Mai 2016	16	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Mai 2017	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2017	872	71	12	5	132	280	s.o.	s.o.	1 372
Mai 2016	606	50	4	9	101	451	s.o.	s.o.	1 221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2017	17	9	0	0	0	5	s.o.	s.o.	31
Mai 2016	22	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Delta									
Mai 2017	6	0	0	1	25	6	s.o.	s.o.	38
Mai 2016	9	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	28
Langley									
Mai 2017	19	0	0	4	51	0	s.o.	s.o.	74
Mai 2016	18	0	0	0	6	3	s.o.	s.o.	27
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2017	15	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	25
Mai 2016	30	2	4	0	21	18	s.o.	s.o.	75
New Westminster									
Mai 2017	5	0	0	0	25	1	s.o.	s.o.	31
Mai 2016	2	0	0	0	4	88	s.o.	s.o.	94
North Vancouver									
Mai 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2016	19	0	0	0	1	8	s.o.	s.o.	28
Richmond									
Mai 2017	15	0	0	0	27	431	s.o.	s.o.	473
Mai 2016	16	0	0	0	1	387	s.o.	s.o.	404
Surrey									
Mai 2017	70	2	0	0	170	0	s.o.	s.o.	242
Mai 2016	85	1	0	1	112	24	s.o.	s.o.	223
Tri-Cities									
Mai 2017	9	0	4	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Mai 2016	27	0	0	0	24	0	s.o.	s.o.	51
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	11	153	s.o.	s.o.	164
Vancouver (ville)									
Mai 2017	83	10	0	1	2	450	s.o.	s.o.	546
Mai 2016	51	9	0	0	6	326	s.o.	s.o.	392
West Vancouver									
Mai 2017	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
White Rock									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2017	265	21	4	6	303	902	s.o.	s.o.	1 501
Mai 2016	289	26	4	1	186	1 026	s.o.	s.o.	1 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Anmore	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	9	8	0	0	0	0	108	5	117	13	**
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	7	4	0	0	0	0	27	3	34	7	**
Burnaby - Central Park	3	2	0	0	0	0	2	1	5	3	66,7
Burnaby - Reste	10	6	4	6	44	0	114	20	172	32	**
Burnaby	31	20	4	6	44	0	253	29	332	55	**
Coquitlam	23	32	0	0	0	0	435	19	458	51	**
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Delta - Ladner	4	2	0	0	0	8	3	0	7	10	-30,0
Delta - Nord	14	7	0	0	0	0	10	7	24	14	71,4
Delta	20	11	0	0	0	8	13	7	33	26	26,9
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langley (district)	30	32	0	2	82	89	80	77	192	200	-4,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	30	65	0	0	9	27	7	0	46	92	-50,0
New Westminster	5	3	0	2	0	0	5	94	10	99	-89,9
North Vancouver (ville)	5	6	4	2	0	0	127	220	136	228	-40,4
North Vancouver (DM)	25	17	0	0	0	0	11	10	36	27	33,3
Pitt Meadows	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Port Coquitlam	3	4	0	0	7	0	2	2	12	6	100,0
Port Moody	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Richmond	34	40	6	0	32	0	190	7	262	47	**
Surrey - Sud	58	24	0	4	48	33	253	3	359	64	**
Surrey - Cloverdale	2	11	2	0	13	10	2	62	19	83	-77,1
Surrey - Nord	32	54	0	10	33	50	15	24	80	138	-42,0
Surrey - Guildford	2	1	0	0	0	0	2	1	4	2	100,0
Surrey - Whalley	14	10	0	0	0	13	9	7	23	30	-23,3
Surrey	108	100	2	14	94	106	281	97	485	317	53,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	73	0	73	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	55	0	55	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	3	0	4	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	4	5	0	0	0	0	0	2	4	7	-42,9
Vancouver - Marpole	3	10	0	2	20	0	1	131	24	143	-83,2
Vancouver - Est	70	113	2	6	0	17	91	351	163	487	-66,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	6	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	0	6	0	9	0	s.o.
Vancouver - Ouest	15	34	2	0	0	0	68	129	85	163	-47,9
Vancouver	96	163	10	8	20	17	221	636	347	824	-57,9
West Vancouver	28	22	0	0	0	0	0	0	28	22	27,3
White Rock	12	5	0	0	0	0	7	3	19	8	137,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	461	528	28	34	288	247	1 705	1 202	2 482	2 011	23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	18	5	2	0	0	0	4	1	24	6	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	32	45	4	4	0	0	730	33	766	82	**
Burnaby - Lougheed Mall	3	1	0	0	0	0	3	97	6	98	-93,9
Burnaby - Sud et Est	14	16	0	6	0	0	34	14	48	36	33,3
Burnaby - Central Park	7	8	2	4	0	0	6	788	15	800	-98,1
Burnaby - Reste	57	74	18	28	86	68	149	257	310	427	-27,4
Burnaby	113	144	24	42	86	68	922	1 189	1 145	1 443	-20,7
Coquitlam	98	158	4	28	21	18	903	621	1 026	825	24,4
Delta - Tsawwassen	26	14	0	0	0	0	1	3	27	17	58,8
Delta - Ladner	22	15	0	2	80	41	4	2	106	60	76,7
Delta - Nord	36	18	0	0	0	0	132	18	168	36	**
Delta	84	47	0	2	80	41	137	23	301	113	166,4
Langley (ville)	5	2	0	0	0	14	0	0	5	16	-68,8
Langley (district)	163	116	4	6	242	345	462	97	871	564	54,4
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	107	225	4	2	101	162	27	6	239	395	-39,5
New Westminster	25	24	12	4	20	12	790	335	847	375	125,9
North Vancouver (ville)	27	31	8	10	3	7	140	562	178	610	-70,8
North Vancouver (DM)	80	60	0	0	14	15	38	513	132	588	-77,6
Pitt Meadows	8	8	4	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Port Coquitlam	26	17	0	6	35	28	330	8	391	59	**
Port Moody	11	7	4	0	8	7	1	0	24	14	71,4
Richmond	182	174	16	6	42	55	619	705	859	940	-8,6
Surrey - Sud	169	159	4	20	321	207	271	38	765	424	80,4
Surrey - Cloverdale	26	38	2	0	40	27	18	79	86	144	-40,3
Surrey - Nord	131	192	2	10	143	143	61	99	337	444	-24,1
Surrey - Guildford	3	6	0	0	0	52	127	5	130	63	106,3
Surrey - Whalley	52	45	0	2	0	21	985	115	1 037	183	**
Surrey	381	440	8	32	504	450	1 462	336	2 355	1 258	87,2
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	0	0	0	268	0	271	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	61	1 171	61	1 171	-94,8
Vancouver - Kitsilano	2	1	0	2	0	0	102	44	104	47	121,3
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	3	4	0	2	0	8	2	137	5	151	-96,7
Vancouver - Kerrisdale	12	21	0	0	0	0	1	4	13	25	-48,0
Vancouver - Marpole	21	27	4	4	66	0	8	394	99	425	-76,7
Vancouver - Est	228	394	22	20	13	48	651	825	914	1 287	-29,0
Vancouver - Mt. Pleasant	3	2	10	8	4	0	1	369	18	379	-95,3
Vancouver - Strath/Grand	7	6	0	4	0	0	7	368	14	378	-96,3
Vancouver - Ouest	67	137	2	2	0	29	148	307	217	475	-54,3
Vancouver	344	592	38	42	83	85	984	3 619	1 449	4 338	-66,6
West Vancouver	56	82	0	0	0	0	0	57	56	139	-59,7
White Rock	24	18	0	0	0	0	13	101	37	119	-68,9
Premières nations	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	-100,0
Vancouver (RMR)	1 764	2 183	128	180	1 239	1 307	7 100	8 173	10 231	11 843	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	101	0	7	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	20	0	7	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Reste	44	0	0	0	105	15	9	5
Burnaby	44	0	0	0	226	15	27	14
Coquitlam	0	0	0	0	353	0	82	19
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	8	0	0	0	0	3	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	10	7
Delta	0	8	0	0	0	0	13	7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	82	89	0	0	0	68	80	9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	27	0	0	0	0	7	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	5	94
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	95	213	32	7
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	11	10
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	0	0	0	0	0	2	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	32	0	0	0	185	0	5	7
Surrey - Sud	48	33	0	0	248	0	5	3
Surrey - Cloverdale	13	10	0	0	0	57	2	5
Surrey - Nord	33	50	0	0	0	0	15	24
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	0	13	0	0	0	0	9	7
Surrey	94	106	0	0	248	57	33	40
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	73	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	55	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	20	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	3	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Marpole	20	0	0	0	0	0	1	131
Vancouver - Est	0	17	0	0	61	253	30	98
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	67	121	1	8
Vancouver	20	17	0	0	134	397	87	239
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	7	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	288	247	0	0	1 314	750	391	452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	4	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	703	6	27	27
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	97	3	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	20	0	14	14
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	783	6	5
Burnaby - Reste	86	68	0	0	105	78	44	179
Burnaby	86	68	0	0	828	964	94	225
Coquitlam	21	18	0	0	775	514	128	107
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	3
Delta - Ladner	80	41	0	0	0	0	4	2
Delta - Nord	0	0	0	0	105	0	27	18
Delta	80	41	0	0	105	0	32	23
Langley (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	242	345	0	0	137	68	325	29
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	101	162	0	0	0	0	27	6
New Westminster	20	12	0	0	582	0	208	335
North Vancouver (ville)	3	7	0	0	95	438	45	124
North Vancouver (DM)	14	15	0	0	0	478	38	35
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	35	28	0	0	316	0	14	8
Port Moody	8	7	0	0	0	0	1	0
Richmond	42	55	0	0	584	673	35	32
Surrey - Sud	321	207	0	0	248	0	23	38
Surrey - Cloverdale	40	27	0	0	0	57	18	22
Surrey - Nord	143	143	0	0	0	0	61	99
Surrey - Guildford	0	52	0	0	124	0	3	5
Surrey - Whalley	0	21	0	0	946	81	39	34
Surrey	504	450	0	0	1 318	138	144	198
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	178	0	90	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	493	61	678
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	5	44	97	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	0	129	2	8
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	4
Vancouver - Marpole	66	0	0	0	0	261	8	133
Vancouver - Est	13	48	0	0	505	476	146	349
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	168	1	201
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	6	365	1	3
Vancouver - Ouest	0	29	0	0	129	276	19	31
Vancouver	83	85	0	0	648	2 212	336	1 407
West Vancouver	0	0	0	0	0	57	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	89	13	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 239	1 307	0	0	5 566	5 631	1 534	2 542

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Anmore	1	3	1	0	0	0	2	3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	2	0	0	0	1	1	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	9	7	101	0	7	6	117	13
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	2	0	4	0
Burnaby - Sud et Est	7	4	20	0	7	3	34	7
Burnaby - Central Park	3	2	0	0	2	1	5	3
Burnaby - Reste	14	12	149	15	9	5	172	32
Burnaby	35	25	270	15	27	15	332	55
Coquitlam	23	30	353	0	82	21	458	51
Delta - Tsawwassen	0	2	2	0	0	0	2	2
Delta - Ladner	4	2	0	8	3	0	7	10
Delta - Nord	14	7	0	0	10	7	24	14
Delta	18	11	2	8	13	7	33	26
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Langley (district)	19	29	92	158	81	13	192	200
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	30	65	9	27	7	0	46	92
New Westminster	5	5	0	0	5	94	10	99
North Vancouver (ville)	8	7	95	213	33	8	136	228
North Vancouver (DM)	25	16	0	0	11	11	36	27
Pitt Meadows	5	1	0	0	0	0	5	1
Port Coquitlam	3	4	7	0	2	2	12	6
Port Moody	2	1	2	0	0	0	4	1
Richmond	32	40	225	0	5	7	262	47
Surrey - Sud	43	28	311	33	5	3	359	64
Surrey - Cloverdale	2	10	15	67	2	6	19	83
Surrey - Nord	40	64	25	50	15	24	80	138
Surrey - Guildford	2	1	0	0	2	1	4	2
Surrey - Whalley	14	10	0	13	9	7	23	30
Surrey	101	113	351	163	33	41	485	317
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	73	0	0	0	73	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	55	0	55	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	20	0	0	0	20
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	1	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	3	0	1	0	4
Vancouver - Kerrisdale	2	4	0	0	2	3	4	7
Vancouver - Marpole	2	9	20	0	2	134	24	143
Vancouver - Est	35	52	61	270	67	165	163	487
Vancouver - Mt. Pleasant	6	0	0	0	0	0	6	0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	6	0	2	0	9	0
Vancouver - Ouest	11	27	69	121	5	15	85	163
Vancouver	57	92	156	414	134	318	347	824
West Vancouver	28	22	0	0	0	0	28	22
White Rock	12	5	0	0	7	3	19	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	406	472	1 636	998	440	541	2 482	2 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	4	8	3	1	0	0	7	9
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	19	5	0	0	5	1	24	6
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	36	48	703	6	27	28	766	82
Burnaby - Lougheed Mall	3	1	0	97	3	0	6	98
Burnaby - Sud et Est	14	22	20	0	14	14	48	36
Burnaby - Central Park	9	12	0	783	6	5	15	800
Burnaby - Reste	73	102	193	146	44	179	310	427
Burnaby	135	185	916	1 032	94	226	1 145	1 443
Coquitlam	108	154	788	558	130	113	1 026	825
Delta - Tsawwassen	8	10	18	4	1	3	27	17
Delta - Ladner	14	12	84	46	8	2	106	60
Delta - Nord	36	18	105	0	27	18	168	36
Delta	58	40	207	50	36	23	301	113
Langley (ville)	5	2	0	14	0	0	5	16
Langley (district)	128	128	407	396	336	40	871	564
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	111	224	101	164	27	7	239	395
New Westminster	37	28	602	12	208	335	847	375
North Vancouver (ville)	30	34	98	445	50	131	178	610
North Vancouver (DM)	77	55	14	493	41	40	132	588
Pitt Meadows	12	7	0	0	0	1	12	8
Port Coquitlam	25	23	351	28	15	8	391	59
Port Moody	3	7	20	7	1	0	24	14
Richmond	181	163	643	743	35	34	859	940
Surrey - Sud	152	162	590	224	23	38	765	424
Surrey - Cloverdale	26	37	42	84	18	23	86	144
Surrey - Nord	149	209	125	135	63	100	337	444
Surrey - Guildford	3	6	124	52	3	5	130	63
Surrey - Whalley	52	45	946	104	39	34	1 037	183
Surrey	382	459	1 827	599	146	200	2 355	1 258
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	178	0	90	0	271	1
Vancouver - Ouest	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	493	61	678	61	1 171
Vancouver - Kitsilano	2	3	5	44	97	0	104	47
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	1	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	2	4	0	137	3	10	5	151
Vancouver - Kerrisdale	9	17	0	0	4	8	13	25
Vancouver - Marpole	13	26	70	261	16	138	99	425
Vancouver - Est	135	200	518	524	261	563	914	1 287
Vancouver - Mt. Pleasant	13	10	4	168	1	201	18	379
Vancouver - Strath/Grand	3	8	6	365	5	5	14	378
Vancouver - Ouest	51	108	131	305	35	62	217	475
Vancouver	228	376	737	2 297	484	1 665	1 449	4 338
West Vancouver	56	81	0	57	0	1	56	139
White Rock	24	18	0	89	13	12	37	119
Premières nations	0	18	0	0	0	4	0	22
Vancouver (RMR)	1 628	2 017	6 892	6 985	1 711	2 841	10 231	11 843

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	1	3	0	0	0	0	22	3	23	6	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	2	0	8	0	0	1	1	2	11	-81,8
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	2	2	4	4	0,0
Burnaby - Reste	11	8	4	0	0	0	6	7	21	15	40,0
Burnaby	15	15	4	8	0	0	31	13	50	36	38,9
Coquitlam	1	19	0	2	0	0	1	13	2	34	-94,1
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	19	0	20	-100,0
Delta - Ladner	0	2	0	0	21	6	0	1	21	9	133,3
Delta - Nord	3	6	0	0	0	0	3	5	6	11	-45,5
Delta	3	9	0	0	21	6	3	25	27	40	-32,5
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	28	19	0	2	48	11	14	4	90	36	150,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	9	28	0	2	0	22	1	2	10	54	-81,5
New Westminster	8	2	2	2	32	0	6	2	48	6	**
North Vancouver (ville)	9	6	4	0	0	0	8	1	21	7	200,0
North Vancouver (DM)	13	14	0	0	0	0	8	107	21	121	-82,6
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Coquitlam	1	3	0	0	0	22	0	3	1	28	-96,4
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	13	25	0	0	14	0	568	401	595	426	39,7
Surrey - Sud	25	39	2	6	49	25	5	12	81	82	-1,2
Surrey - Cloverdale	7	13	0	0	3	0	4	8	14	21	-33,3
Surrey - Nord	19	26	4	0	92	47	11	17	126	90	40,0
Surrey - Guildford	0	3	0	0	15	23	0	0	15	26	-42,3
Surrey - Whalley	7	12	0	0	7	0	5	10	19	22	-13,6
Surrey	58	93	6	6	166	95	25	47	255	241	5,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	11	0	158	0	169	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	435	0	435	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	7	6	0	0	0	0	1	1	8	7	14,3
Vancouver - Marpole	16	3	2	2	0	0	2	55	20	60	-66,7
Vancouver - Est	57	50	0	8	0	7	41	304	98	369	-73,4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	8	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	34	19	2	4	0	0	7	3	43	26	65,4
Vancouver	116	79	14	14	0	7	486	363	616	463	33,0
West Vancouver	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
White Rock	1	3	0	0	0	0	0	2	1	5	-80,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	295	322	30	36	281	174	1 151	1 141	1 757	1 673	5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	6	3	0	0	0	0	1	0	7	3	133,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	25	29	2	0	0	0	35	18	62	47	31,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Burnaby - Sud et Est	10	9	6	8	0	0	8	252	24	269	-91,1
Burnaby - Central Park	12	12	6	2	0	0	250	53	268	67	**
Burnaby - Reste	63	76	16	36	50	0	46	102	175	214	-18,2
Burnaby	110	128	30	46	50	0	339	427	529	601	-12,0
Coquitlam	89	110	8	28	12	54	677	363	786	555	41,6
Delta - Tsawwassen	15	11	0	0	0	0	1	186	16	197	-91,9
Delta - Ladner	8	8	0	0	70	24	31	2	109	34	**
Delta - Nord	26	34	0	0	0	8	24	30	50	72	-30,6
Delta	49	53	0	0	70	32	56	218	175	303	-42,2
Langley (ville)	1	2	0	0	0	0	184	0	185	2	**
Langley (district)	131	95	10	18	239	156	139	194	519	463	12,1
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	117	140	0	4	21	95	13	43	151	282	-46,5
New Westminster	30	17	2	2	44	22	208	460	284	501	-43,3
North Vancouver (ville)	23	15	8	2	0	0	324	6	355	23	**
North Vancouver (DM)	40	53	0	0	0	93	24	196	64	342	-81,3
Pitt Meadows	4	7	0	0	0	0	0	1	4	8	-50,0
Port Coquitlam	9	10	4	2	23	31	5	7	41	50	-18,0
Port Moody	6	11	0	0	0	21	0	0	6	32	-81,3
Richmond	135	185	12	10	97	105	994	970	1 238	1 270	-2,5
Surrey - Sud	127	128	6	12	187	106	29	225	349	471	-25,9
Surrey - Cloverdale	40	50	2	4	38	72	86	32	166	158	5,1
Surrey - Nord	126	159	32	0	278	128	74	262	510	549	-7,1
Surrey - Guildford	5	8	0	0	15	67	4	5	24	80	-70,0
Surrey - Whalley	46	67	2	0	10	0	756	50	814	117	**
Surrey	344	412	42	16	528	373	949	574	1 863	1 375	35,5
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	11	214	235	215	248	-13,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	591	289	591	289	104,5
Vancouver - Kitsilano	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	231	241	232	241	-3,7
Vancouver - Granville/Oak	4	4	2	0	0	10	59	11	65	25	160,0
Vancouver - Kerrisdale	22	17	0	0	0	0	2	25	24	42	-42,9
Vancouver - Marpole	36	28	4	4	0	0	13	68	53	100	-47,0
Vancouver - Est	237	236	10	26	0	10	160	913	407	1 185	-65,7
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	8	16	0	9	290	0	299	26	**
Vancouver - Strath/Grand	2	5	6	8	0	0	76	49	84	62	35,5
Vancouver - Ouest	137	114	2	4	0	9	196	289	335	416	-19,5
Vancouver	440	406	34	58	0	38	1 618	1 885	2 092	2 387	-12,4
West Vancouver	34	47	0	0	0	0	8	0	42	47	-10,6
White Rock	16	28	0	2	0	0	9	24	25	54	-53,7
Premières nations	1	0	0	0	5	0	0	0	6	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 587	1 735	150	188	1 089	1 031	5 762	5 603	8 588	8 557	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	21	0	1	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	6	7
Burnaby	0	0	0	0	21	0	10	13
Coquitlam	0	0	0	0	0	0	1	13
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	19	0	0
Delta - Ladner	21	6	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	5
Delta	21	6	0	0	0	19	3	6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	48	11	0	0	0	0	14	4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	22	0	0	0	0	1	2
New Westminster	32	0	0	0	0	0	6	2
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	8	1
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	8	107
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	22	0	0	0	0	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	14	0	0	0	431	398	137	3
Surrey - Sud	49	25	0	0	0	0	5	12
Surrey - Cloverdale	3	0	0	0	0	0	4	8
Surrey - Nord	92	47	0	0	0	0	11	17
Surrey - Guildford	15	23	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	7	0	0	0	0	0	5	10
Surrey	166	95	0	0	0	0	25	47
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	158	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	435	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	55	2	0
Vancouver - Est	0	0	0	7	18	236	23	68
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	7	3
Vancouver	0	0	0	7	453	291	33	72
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	281	167	0	7	905	866	246	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	21	0	14	18
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	245	8	7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	242	44	8	9
Burnaby - Reste	50	0	0	0	0	42	46	60
Burnaby	50	0	0	0	263	331	76	96
Coquitlam	12	54	0	0	625	313	52	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	118	1	68
Delta - Ladner	70	24	0	0	30	0	1	2
Delta - Nord	0	8	0	0	0	0	24	30
Delta	70	32	0	0	30	118	26	100
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	184	0
Langley (district)	239	156	0	0	94	100	45	94
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	95	0	0	0	40	13	3
New Westminster	44	22	0	0	0	452	208	8
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	308	0	16	6
North Vancouver (DM)	0	93	0	0	0	0	24	196
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	23	31	0	0	0	0	5	7
Port Moody	0	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	97	105	0	0	821	938	173	32
Surrey - Sud	187	106	0	0	0	191	29	34
Surrey - Cloverdale	38	72	0	0	64	0	22	32
Surrey - Nord	278	128	0	0	0	163	74	99
Surrey - Guildford	15	67	0	0	0	0	4	5
Surrey - Whalley	10	0	0	0	728	0	28	50
Surrey	528	373	0	0	792	354	157	220
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	214	235	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	591	97	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	231	241	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	57	11	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	22	2	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	7	63	6	5
Vancouver - Est	0	3	0	7	18	770	142	143
Vancouver - Mt. Pleasant	0	9	0	0	250	0	40	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	76	6	0	43
Vancouver - Ouest	0	9	0	0	124	268	72	21
Vancouver	0	31	0	7	1 354	1 478	264	407
West Vancouver	0	0	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	3	9	21
Premières nations	5	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 089	1 024	0	7	4 509	4 362	1 253	1 241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Anmore	0	0	1	0	0	0	1	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	3	21	0	1	3	23	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	10	0	0	1	1	2	11
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	2	2	4	4
Burnaby - Reste	15	8	0	0	6	7	21	15
Burnaby	19	23	21	0	10	13	50	36
Coquitlam	1	19	0	2	1	13	2	34
Delta - Tsawwassen	0	1	0	19	0	0	0	20
Delta - Ladner	0	2	21	6	0	1	21	9
Delta - Nord	3	6	0	0	3	5	6	11
Delta	3	9	21	25	3	6	27	40
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	22	20	52	9	16	7	90	36
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	34	0	18	1	2	10	54
New Westminster	10	4	32	0	6	2	48	6
North Vancouver (ville)	11	4	0	0	10	3	21	7
North Vancouver (DM)	13	14	0	0	8	107	21	121
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	1	3	0	22	0	3	1	28
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	13	24	445	398	137	4	595	426
Surrey - Sud	27	39	49	31	5	12	81	82
Surrey - Cloverdale	7	13	3	0	4	8	14	21
Surrey - Nord	19	25	96	47	11	18	126	90
Surrey - Guildford	0	3	15	23	0	0	15	26
Surrey - Whalley	7	12	7	0	5	10	19	22
Surrey	60	92	170	101	25	48	255	241
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	169	0	0	0	169
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	435	0	0	0	435	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	1	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	6	4	0	0	2	3	8	7
Vancouver - Marpole	14	5	0	55	6	0	20	60
Vancouver - Est	33	34	18	236	47	99	98	369
Vancouver - Mt. Pleasant	9	0	0	0	0	0	9	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	27	18	2	4	14	4	43	26
Vancouver	91	62	455	295	70	106	616	463
West Vancouver	17	5	0	0	0	0	17	5
White Rock	1	3	0	0	0	2	1	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	273	318	1 197	1 039	287	316	1 757	1 673

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	6,7	4	26,7	1	6,7	5	33,3	4	26,7	15	-	-
Belcarra													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Bowen Island													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Burnaby													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	47,1	9	52,9	17	2 590 000	2 455 968
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	8	36,4	13	59,1	1	4,5	22	1 702 500	1 738 165
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	3,6	49	58,3	32	38,1	84	2 212 500	2 385 231
Cumul 2016	0	0,0	2	1,6	39	30,2	72	55,8	16	12,4	129	1 690 000	1 829 493
Coquitlam													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	-	1 963 648
Mai 2016	4	17,4	5	21,7	12	52,2	2	8,7	0	0,0	23	1 160 000	1 127 585
Cumul 2017	0	0,0	4	4,7	22	25,6	56	65,1	4	4,7	86	1 690 000	1 774 248
Cumul 2016	5	3,8	15	11,5	84	64,1	26	19,8	1	0,8	131	1 290 000	1 287 318
Delta													
Mai 2017	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	0	0,0	7	-	1 479 014
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	3	33,3	5	55,6	1	11,1	9	-	1 630 438
Cumul 2017	0	0,0	6	12,8	22	46,8	19	40,4	0	0,0	47	1 425 000	1 433 560
Cumul 2016	0	0,0	5	10,4	26	54,2	13	27,1	4	8,3	48	1 295 000	1 555 965
Langley (ville)													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Langley (district)													
Mai 2017	3	13,6	9	40,9	9	40,9	1	4,5	0	0,0	22	950 000	1 007 998
Mai 2016	6	33,3	5	27,8	4	22,2	3	16,7	0	0,0	18	862 500	1 114 175
Cumul 2017	7	6,7	42	40,0	38	36,2	16	15,2	2	1,9	105	1 100 000	1 176 500
Cumul 2016	24	28,2	38	44,7	15	17,6	7	8,2	1	1,2	85	865 000	988 580

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Maple Ridge													
Mai 2017	0	0,0	7	50,0	5	35,7	2	14,3	0	0,0	14	1 012 500	1 128 883
Mai 2016	28	93,3	1	3,3	1	3,3	0	0,0	0	0,0	30	620 000	635 184
Cumul 2017	21	16,5	74	58,3	21	16,5	10	7,9	1	0,8	127	870 000	951 934
Cumul 2016	144	86,7	12	7,2	9	5,4	1	0,6	0	0,0	166	605 000	646 082
New Westminster													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	1 680 000
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	12	60,0	3	15,0	5	25,0	20	-	1 774 643
Cumul 2016	2	8,7	6	26,1	13	56,5	2	8,7	0	0,0	23	995 000	1 040 325
North Vancouver (ville)													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	1 566 500
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	50,0	7	50,0	14	-	2 448 448
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	0	0,0	12	-	1 510 350
North Vancouver (DM)													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	3 749 811
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	6,7	7	46,7	7	46,7	15	2 400 000	2 812 718
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	26,2	31	73,8	42	3 147 500	3 169 031
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	7	10,3	41	60,3	20	29,4	68	2 250 000	2 323 274
Pitt Meadows													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Port Coquitlam													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Mai 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	20,0	11	73,3	1	6,7	0	0,0	15	-	1 067 026
Cumul 2016	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Port Moody													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	9	81,8	1	9,1	1	9,1	11	1 300 000	1 443 711
Richmond													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	2 940 000	2 992 413
Mai 2016	0	0,0	1	6,3	2	12,5	6	37,5	7	43,8	16	2 420 000	2 508 142
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	4,3	76	46,9	79	48,8	162	2 405 000	2 658 147
Cumul 2016	0	0,0	6	4,0	9	6,0	75	50,3	59	39,6	149	2 200 000	2 348 392

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mai 2017	0	0,0	6	8,6	42	60,0	14	20,0	8	11,4	70	1 400 000	1 580 842
Mai 2016	8	9,3	45	52,3	20	23,3	10	11,6	3	3,5	86	970 000	1 126 265
Cumul 2017	12	3,2	68	18,2	208	55,6	59	15,8	27	7,2	374	1 295 000	1 408 306
Cumul 2016	50	11,7	193	45,3	115	27,0	58	13,6	10	2,3	426	957 500	1 133 429
Terrains en dotation de l'UBC													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Vancouver (ville)													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,2	15	17,9	68	81,0	84	3 387 500	4 018 795
Mai 2016	1	2,0	2	3,9	3	5,9	16	31,4	29	56,9	51	2 810 000	3 041 113
Cumul 2017	0	0,0	1	0,5	6	2,8	52	23,9	159	72,9	218	3 000 000	3 759 816
Cumul 2016	2	0,7	4	1,4	37	12,7	95	32,5	154	52,7	292	2 590 000	2 879 144
West Vancouver													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	4 390 000	6 278 600
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	4 497 750
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	4 390 000	5 924 045
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	13,1	53	86,9	61	4 050 000	4 430 519
White Rock													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	2 530 000
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	31,8	15	68,2	22	-	2 865 125
Cumul 2016	0	0,0	2	6,7	4	13,3	12	40,0	12	40,0	30	2 100 000	2 259 281
Premières nations													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Vancouver (RMR)													
Mai 2017	3	1,1	23	8,5	66	24,4	59	21,8	120	44,3	271	2 240 000	2 743 952
Mai 2016	47	16,2	61	21,0	59	20,3	68	23,4	55	19,0	290	1 330 000	1 721 000
Cumul 2017	42	3,1	199	14,6	356	26,1	375	27,5	391	28,7	1 363	1 700 000	2 141 896
Cumul 2016	233	13,9	299	17,9	378	22,6	425	25,4	339	20,3	1 674	1 400 000	1 770 512

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2017

Sous-marché	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 455 968	1 738 165	41,3	2 385 231	1 829 493	30,4
Coquitlam	1 963 648	1 127 585	74,1	1 774 248	1 287 318	37,8
Delta	1 479 014	1 630 438	-9,3	1 433 560	1 555 965	-7,9
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	1 007 998	1 114 175	-9,5	1 176 500	988 580	19,0
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	1 128 883	635 184	77,7	951 934	646 082	47,3
New Westminster	1 680 000	-	s.o.	1 774 643	1 040 325	70,6
North Vancouver (ville)	-	1 566 500	s.o.	2 448 448	1 510 350	62,1
North Vancouver (DM)	3 749 811	2 812 718	33,3	3 169 031	2 323 274	36,4
Pitt Meadows	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	1 067 026	-	s.o.
Port Moody	-	-	s.o.	-	1 443 711	s.o.
Richmond	2 992 413	2 508 142	19,3	2 658 147	2 348 392	13,2
Surrey	1 580 842	1 126 265	40,4	1 408 306	1 133 429	24,3
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	4 018 795	3 041 113	32,1	3 759 816	2 879 144	30,6
West Vancouver	6 278 600	4 497 750	39,6	5 924 045	4 430 519	33,7
White Rock	-	2 530 000	s.o.	2 865 125	2 259 281	26,8
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 743 952	1 721 000	59,4	2 141 896	1 770 512	21,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

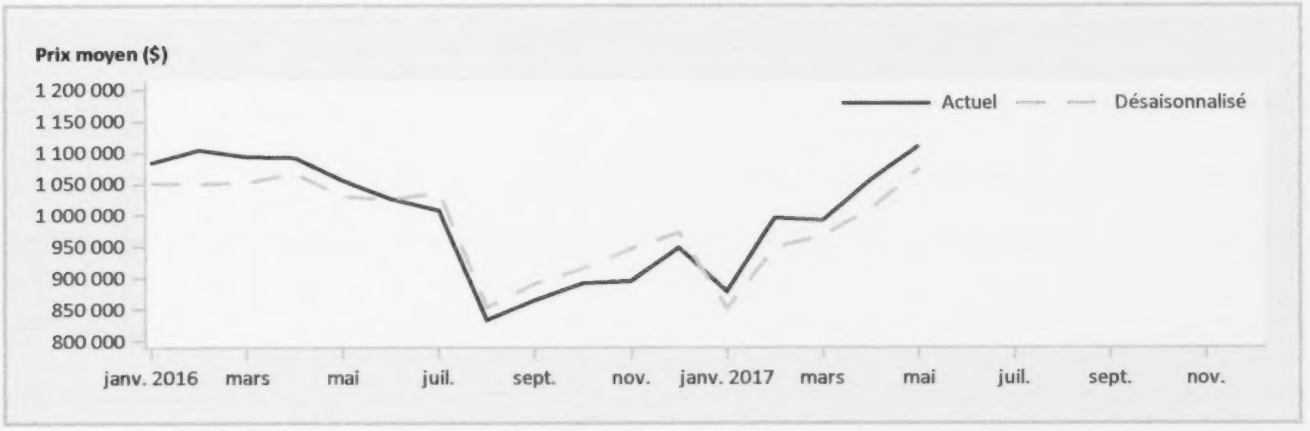


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

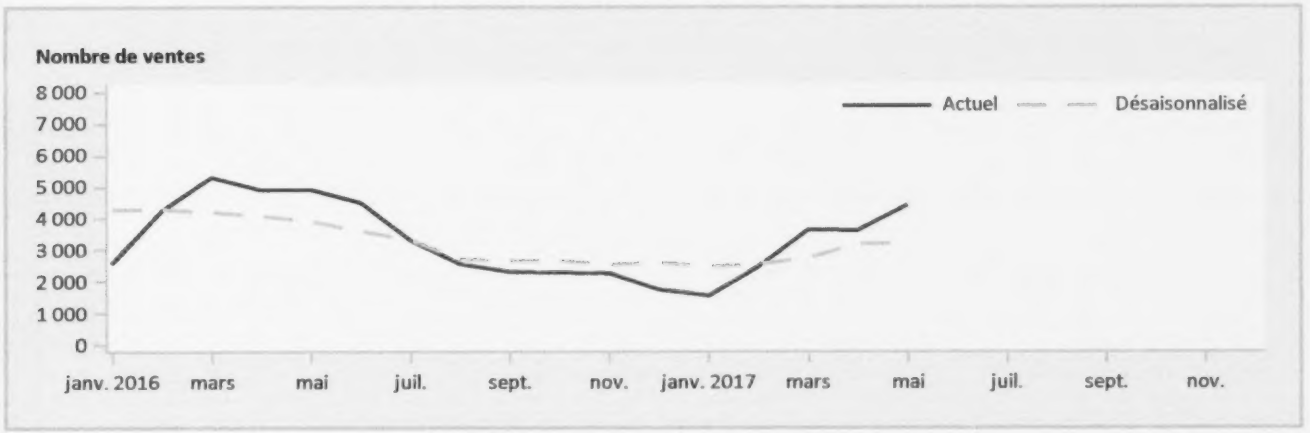
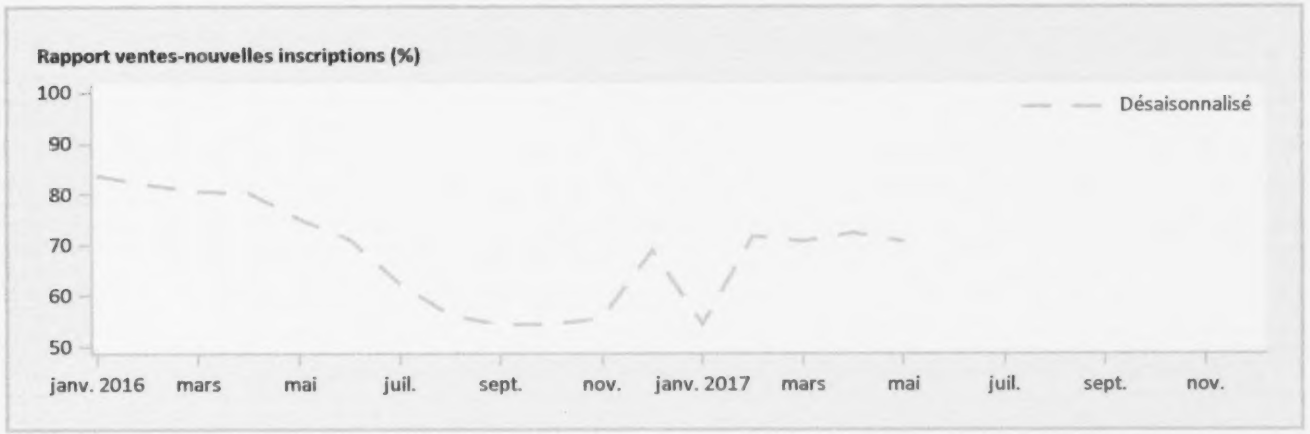


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,4	122,7	1 340	5,7	66,1	932
	Février	561	3,14	4,64	97,2	122,8	1 341	6,1	66,4	932
	Mars	561	3,14	4,64	97,6	124,0	1 345	6,2	66,6	924
	Avril	561	3,14	4,64	97,8	124,0	1 351	5,9	66,6	915
	Mai	561	3,14	4,64	98,9	124,9	1 355	5,6	66,5	913
	Juin	561	3,14	4,64	99,3	125,3	1 360	5,3	66,5	919
	Juillet	567	3,14	4,74	99,8	125,7	1 367	5,4	66,8	921
	Août	567	3,14	4,74	99,8	125,6	1 371	5,2	66,7	924
	Septembre	561	3,14	4,64	100,1	125,4	1 373	4,9	66,5	923
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	125,4	1 369	4,9	66,2	926
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	124,6	1 361	5,1	65,9	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	124,7	1 359	5,1	65,8	929
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 358	4,9	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,7	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 370	4,7	65,8	938
	Avril	561	3,14	4,64	101,7	126,3	1 377	4,8	66,1	934
	Mai	561	3,14	4,64		127,1	1 385	5,2	66,7	923
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	39	0	0	5	11	0	2	78	135
Mai 2016	46	0	0	2	19	31	1	10	109
Variation en %	-15,2	s.o.	s.o.	150,0	-42,1	-100,0	100,0	**	23,9
Cumul 2017	143	0	4	9	34	357	8	95	650
Cumul 2016	188	0	3	9	106	200	22	31	559
Variation en %	-23,9	s.o.	33,3	0,0	-67,9	78,5	-63,6	**	16,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2017	315	0	4	18	164	634	16	146	1 297
Mai 2016	329	0	3	11	188	306	27	73	937
Variation en %	-4,3	s.o.	33,3	63,6	-12,8	107,2	-40,7	100,0	38,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	9	0	0	1	10	0	1	2	23
Mai 2016	50	0	0	1	6	67	4	10	138
Variation en %	-82,0	s.o.	s.o.	0,0	66,7	-100,0	-75,0	-80,0	-83,3
Cumul 2017	121	16	7	13	68	62	7	62	356
Cumul 2016	167	0	0	2	67	67	10	31	344
Variation en %	-27,5	s.o.	s.o.	**	1,5	-7,5	-30,0	100,0	3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	45	4	0	1	21	61	s.o.	s.o.	132
Mai 2016	15	0	0	0	20	73	s.o.	s.o.	108
Variation en %	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	5,0	-16,4	s.o.	s.o.	22,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	27	0	0	2	11	0	s.o.	s.o.	40
Mai 2016	49	0	0	1	12	72	s.o.	s.o.	134
Variation en %	-44,9	s.o.	s.o.	100,0	-8,3	-100,0	s.o.	s.o.	-70,1
Cumul 2017	142	12	7	13	59	75	s.o.	s.o.	308
Cumul 2016	174	1	0	2	73	75	s.o.	s.o.	325
Variation en %	-18,4	**	s.o.	**	-19,2	0,0	s.o.	s.o.	-5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mai 2017	31	0	0	5	11	0	2	78	127
Mai 2016	31	0	0	2	19	31	1	10	94
Mission DM									
Mai 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2017	39	0	0	5	11	0	2	78	135
Mai 2016	46	0	0	2	19	31	1	10	109
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mai 2017	230	0	0	17	149	634	12	146	1 188
Mai 2016	236	0	0	11	174	306	19	70	816
Mission DM									
Mai 2017	85	0	4	1	15	0	4	0	109
Mai 2016	93	0	3	0	14	0	8	3	121
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2017	315	0	4	18	164	634	16	146	1 297
Mai 2016	329	0	3	11	188	306	27	73	937
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2017	6	0	0	1	10	0	1	2	20
Mai 2016	37	0	0	1	6	67	4	9	124
Mission DM									
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2016	13	0	0	0	0	0	0	1	14
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2017	9	0	0	1	10	0	1	2	23
Mai 2016	50	0	0	1	6	67	4	10	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2017	34	0	0	0	21	61	s.o.	s.o.	116
Mai 2016	10	0	0	0	20	73	s.o.	s.o.	103
Mission DM									
Mai 2017	11	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	16
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2017	45	4	0	1	21	61	s.o.	s.o.	132
Mai 2016	15	0	0	0	20	73	s.o.	s.o.	108
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2017	22	0	0	2	11	0	s.o.	s.o.	35
Mai 2016	37	0	0	1	12	72	s.o.	s.o.	122
Mission DM									
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2017	27	0	0	2	11	0	s.o.	s.o.	40
Mai 2016	49	0	0	1	12	72	s.o.	s.o.	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	38	34	0	4	11	15	78	41	127	94	35,1
Mission DM	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	46	49	0	4	11	15	78	41	135	109	23,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	124	139	0	8	34	84	452	227	610	458	33,2
Mission DM	36	80	0	0	4	17	0	4	40	101	-60,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	160	219	0	8	38	101	452	231	650	559	16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Abbotsford (ville)	11	15	0	0	0	31	78	10
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	11	15	0	0	0	31	78	10

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	34	84	0	0	357	200	95	27
Mission DM	4	17	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	38	101	0	0	357	200	95	31

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Abbotsford (ville)	31	31	16	52	80	11	127	94
Mission DM	8	15	0	0	0	0	8	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	39	46	16	52	80	11	135	109

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	109	115	400	301	101	42	610	458
Mission DM	38	76	0	14	2	11	40	101
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	147	191	400	315	103	53	650	559

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	42	2	2	8	4	2	76	20	124	-83,9
Mission DM	3	13	0	0	0	0	0	1	3	14	-78,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	55	2	2	8	4	2	77	23	138	-83,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	99	138	4	2	55	65	123	96	281	301	-6,6
Mission DM	42	41	16	0	16	0	1	2	75	43	74,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	141	179	20	2	71	65	124	98	356	344	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Abbotsford (ville)	8	4	0	0	0	67	2	9
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	8	4	0	0	0	67	2	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	55	65	0	0	62	67	61	29
Mission DM	16	0	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	71	65	0	0	62	67	62	31

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Abbotsford (ville)	6	37	11	74	3	13	20	124
Mission DM	3	13	0	0	0	1	3	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	9	50	11	74	3	14	23	138

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	87	128	131	136	63	37	281	301
Mission DM	57	39	12	0	6	4	75	43
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	144	167	143	136	69	41	356	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,7	20	83,3	24	-	988 814
Mai 2016	6	15,8	3	7,9	11	28,9	17	44,7	1	2,6	38	632 500	612 045
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	3,6	17	15,5	89	80,9	110	890 000	1 027 788
Cumul 2016	12	9,2	16	12,2	36	27,5	58	44,3	9	6,9	131	660 000	628 593
Mission DM													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	767 930
Mai 2016	0	0,0	2	16,7	8	66,7	2	16,7	0	0,0	12	600 000	586 099
Cumul 2017	2	4,4	3	6,7	2	4,4	10	22,2	28	62,2	45	810 000	923 433
Cumul 2016	7	15,6	10	22,2	23	51,1	2	4,4	3	6,7	45	565 000	573 059
Premières nations													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	3,4	5	17,2	23	79,3	29	840 000	950 731
Mai 2016	6	12,0	5	10,0	19	38,0	19	38,0	1	2,0	50	620 000	605 818
Cumul 2017	2	1,3	3	1,9	6	3,9	27	17,4	117	75,5	155	865 000	985 771
Cumul 2016	19	10,8	26	14,8	59	33,5	60	34,1	12	6,8	176	620 000	614 394

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2017

Sous-marché	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	988 814	612 045	61,6	1 027 788	628 593	63,5
Mission DM	767 930	586 099	31,0	923 433	573 059	61,1
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	950 731	605 818	56,9	985 771	614 394	60,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

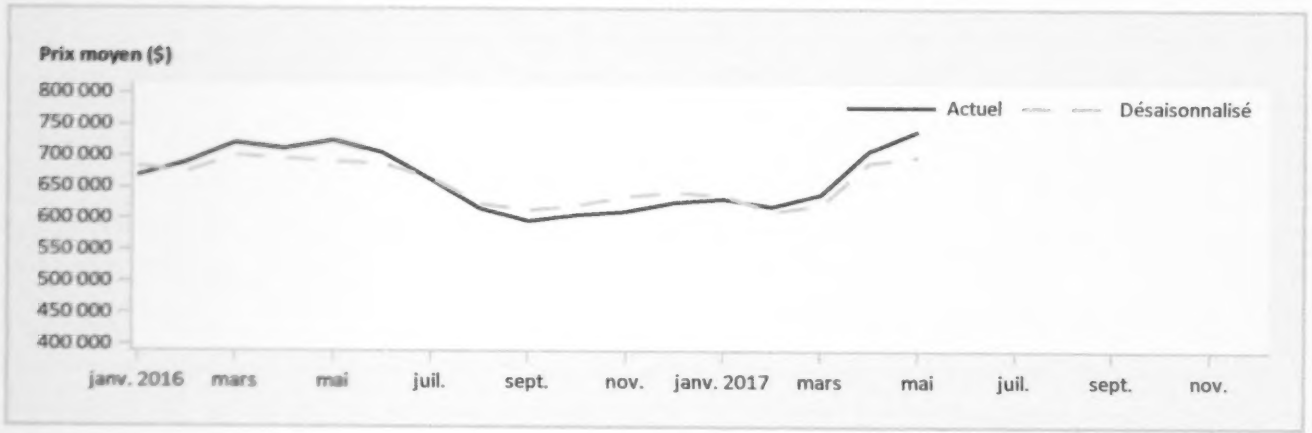


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

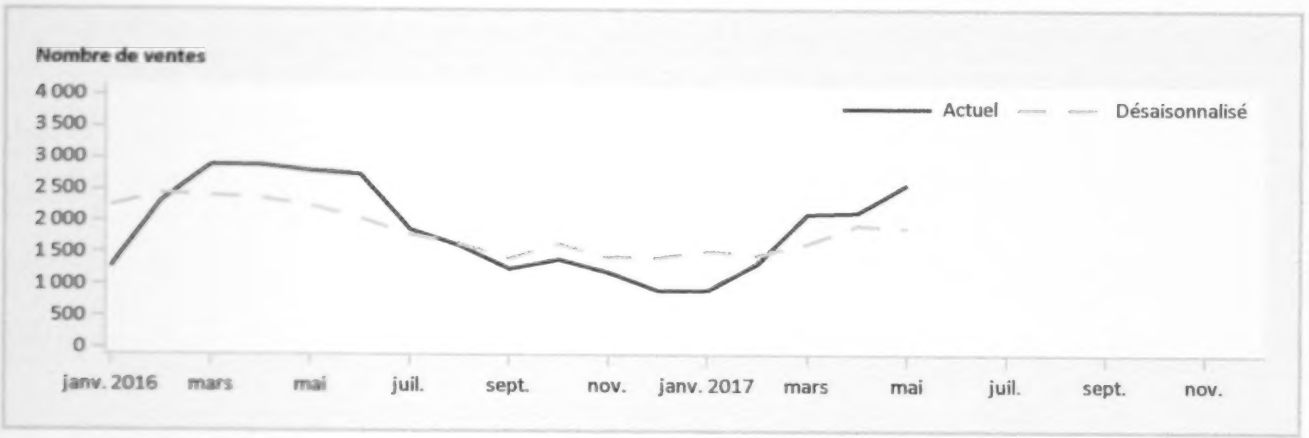
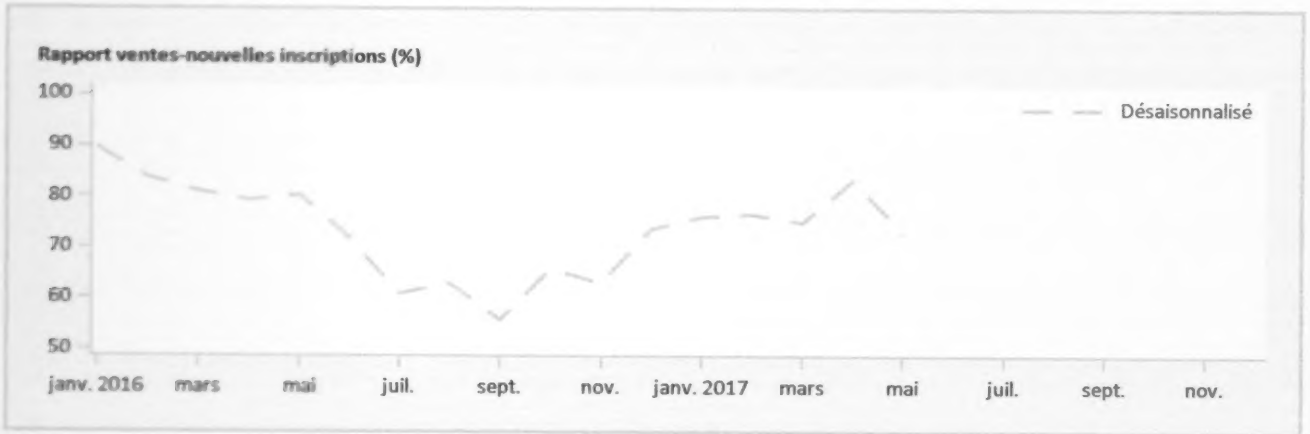


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90	7,3	66,3	825
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	90	7,3	66,0	839
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	89	7,2	65,3	861
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	89	7,1	64,9	863
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	89	7,1	64,8	867
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	89	6,9	64,9	864
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	91	6,4	65,6	871
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	92	6,0	66,2	885
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	93	6,1	66,8	888
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	93	6,3	66,8	887
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	6,3	67,4	868
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	5,9	67,4	860
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,6	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94	6,1	67,0	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,8	851
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	93	5,7	66,3	859
	Mai	561	3,14	4,64		125,0	93	5,6	65,9	856
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

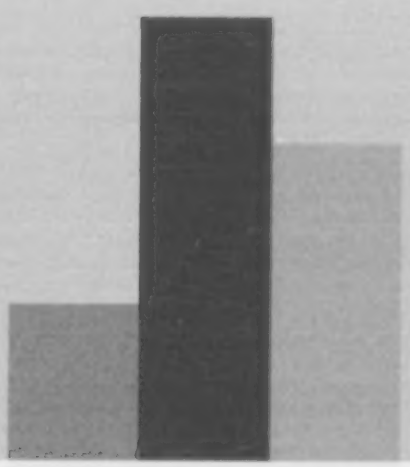
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2017_M06